

15^{N°} NEUES

AUS DEM QUARTIER



Das alljährliche Sommerkino auf der Wiese an der Garteninsel.

Liebe Nachbar:innen,

der Sommer neigt sich dem Ende entgegen und der Herbst zieht in unser Quartier FÜRSTENRIED WEST ein. Zeit, auf die vergangenen Monate zurückzublicken – und auf das, was vor uns liegt. Die Entwicklung unseres Quartiers geht mit großen Schritten weiter.

Die Baustellen laufen weiterhin auf Hochtouren, auch wenn es durch den Stillstand bei dem Bauunternehmen LiWood leider auch in Teilen auf unserer Baustelle zu Anpassungen im Ablauf kommt. Wir arbeiten intensiv daran, die Auswirkungen so gering wie möglich zu halten, und informieren Sie selbstverständlich, sobald es Neuigkeiten gibt.

Sichtbar vorangeschritten sind die reinen Bestandssanierungen: Am Ende der Appenzeller Straße markiert das weithin erkennbare Wetterschutzdach den Auftakt der umfassenden Modernisierung unserer Bestandsgebäude.

Bis zum Jahresende sollen weitere Gebäude in die Sanierung gehen. Zudem beginnen in den kommenden Monaten weitere Arbeiten an den Neubauprojekten entlang der Appenzeller Straße und der Bellinzonastraße. Was genau hinter den Sanierungen steckt und wie wir dabei vorgehen, lesen Sie auf Seite 6 dieser Ausgabe.

Bei allem Baugeschehen gilt: Wir wissen, dass die Arbeiten für Sie mit Belastungen verbunden sind, und danken Ihnen herzlich für Ihre Geduld und Ihr Verständnis. Unser Ziel bleibt ein lebenswertes, grünes Quartier mit zeitgemäßem Wohnraum für alle Generationen.

Wir wünschen Ihnen einen goldenen Herbst und viel Freude beim Lesen!

Herzliche Grüße,
Ihr Team vom
Quartier FÜRSTENRIED WEST

› BESTANDSSANIERUNG & BAUFORTSCHRITT 2026

Die Bestandssanierungen laufen weiter. Auf Seite 6 lesen Sie, was 2026 im Bestand und bei Neubauten ansteht.



S.06

› KIOSK MIETEN & NEUE ÖFFNUNGSZEITEN

Sie möchten den Kiosk für eine private Feier, einen Gruppentreff oder kleine Veranstaltung mieten? Der Kiosk ist genau dafür gemacht – deshalb finden Sie in dieser Ausgabe alle wichtigen Infos, Regeln und Abläufe rund um die Vermietung auf einen Blick.

Samstag wird Kiosk-Tag: Seit 19. September ist der Kiosk samstags von 9 bis 15:30 Uhr geöffnet. Schauen Sie vorbei!

S.03

› BLEIBEN SIE IMMER AUF DEM LAUFENDEN MIT ALLEN AKTUELLEN INFORMATIONEN

Mit dieser Quartierszeitung geben wir Ihnen einen Überblick zu gegenwärtigen und neuen Angeboten Ihres Quartiers. Seien Sie gespannt!

Mehr Infos unter:
WWW.FUERSTENRIEDWEST.DE

ANGEBOTE IM QUARTIER

Exklusiv FÜR Sie: Angebote im Überblick



MIETER:INNENSPECHSTUNDEN JEDEN MONTAG UND FREITAG

Seit Januar 2025 bieten wir Ihnen zweimal wöchentlich Mieter:innen-sprechstunden im Nachbarschaftstreff, Appenzeller Straße 111: **Montag 14 bis 18 Uhr** und **Freitag 9 bis 13 Uhr**. Kommen Sie gerne vorbei! Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.



UNSER KIOSK „ZUR FÜRSTIN“ KANN ANGEMietet WERDEN!

Der Kiosk „Zur FÜRstin“ hat sich als beliebter Treffpunkt etabliert und kann von Anwohner:innen angemietet werden – und das kostenlos. Der ideale Ort für eine gemütliche Runde bei Kaffee und Kuchen oder für Gruppen (max. 12 Personen). Schreiben Sie uns bei Interesse an diese E-Mail: nachbarschaft@fuerstenriedwest.de

EHRENAMTLICHE HILFE IM QUARTIER

Seit über 2 Jahren wohnt Marietta jetzt im Quartier FÜRstenried West. Von Anfang an hat sie sich als Ehrenamtliche für die Lesehilfe eingesetzt, um Menschen besser kennenzulernen und sie dabei zu unterstützen, Deutsch zu lernen.



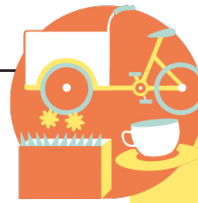
Aktuell trifft sie sich mit fünf Menschen aus der Nachbarschaft, alle mit ganz unterschiedlichen Hintergründen, erzählt Marietta. "Im Regelfall treffe ich die Frauen und Kinder einmal wöchentlich für jeweils 60 Minuten, wobei die Einheiten auch am Wochenende stattfinden. Der Unterricht bereitet mir mit allen sehr viel Freude und bereichert auch meinen „Horizont“ sehr."

Seit Neuestem unterstützt Marietta drei Mädchen. "Ich möchte sehen, ob wir erzählerisch und spielerisch gemeinsam vorankommen und ich

den Mädchen bei ihrem Deutschunterricht noch hilfreich sein kann", sagt sie. Auch wenn die Aufgabe anders ist als bisher, freut sich Marietta auf die neue Herausforderung und probiert es einfach mal aus.

Haben Sie auch Interesse an einem Ehrenamt? Ob Lesestunden, Einkaufshilfe oder handwerkliche Unterstützung – wir vermitteln und entlohnen bei beständigem Engagement über eine Mietreduktion.

Schreiben Sie uns eine Mail: nachbarschaft@fuerstenriedwest.de



SERVICELEISTUNGEN FÜR SIE

Digitales Notfalldienstportal für Reparaturen / Service Hotline für Aufzugsstörungen

B&O SERVICE

Unser Servicepartner B&O ist Ihr zuverlässiger Ansprechpartner für alle Instandhaltungsschäden in Ihrer Wohnung, am Gebäude und von Notfällen außerhalb unserer Geschäftszeiten. Für alle Instandhaltungsarbeiten, Notfälle und Kleinreparaturen nutzen Sie bitte die folgenden Kontaktmöglichkeiten:

Erreichbarkeit:

Montag – Donnerstag:

7:30 – 18 Uhr

Freitag: 7:30 – 14 Uhr

Telefon:

089 / 552 136 – 250

Online:

www.FUW.kleinreparatur.de

(oder über Website

siehe oben)

Notfälle melden Sie bitte ausschließlich telefonisch.

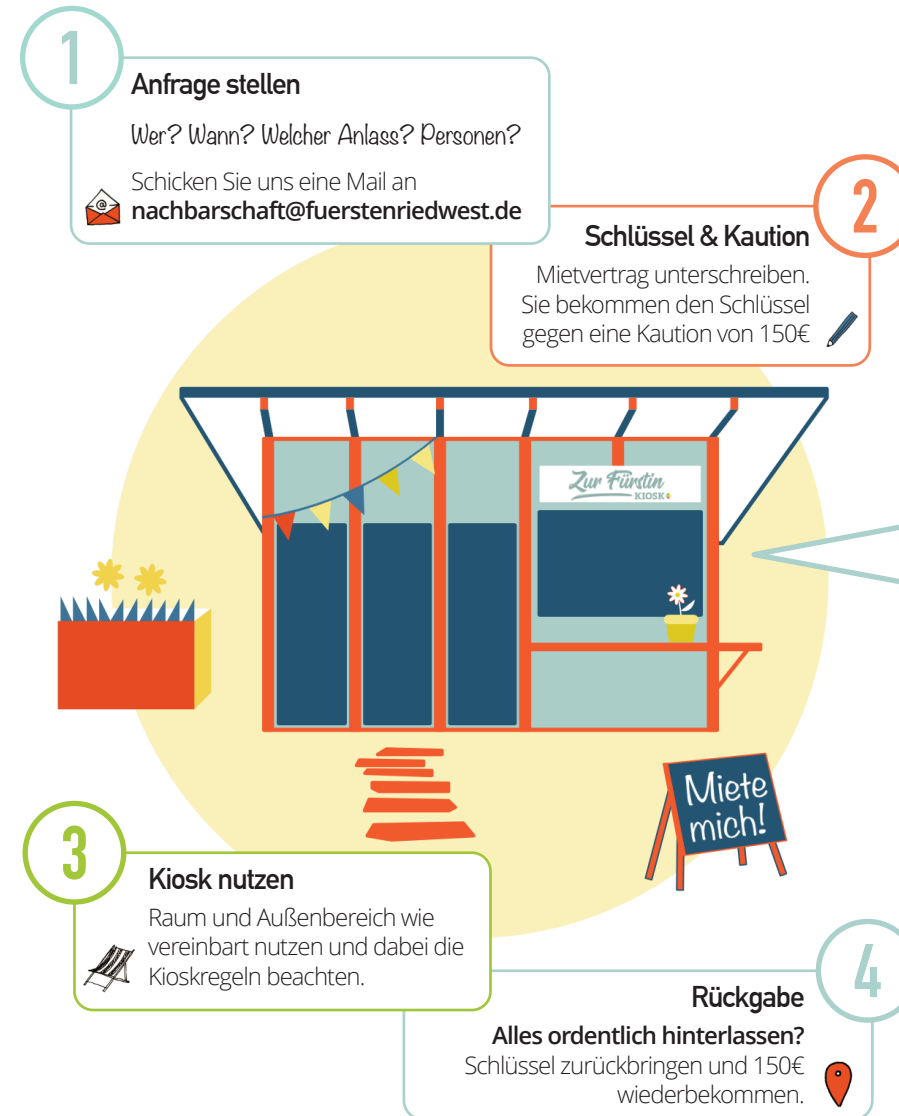
Für Aufzugstörungen kontaktieren Sie bitte unseren Servicepartner Hundt Consult. Bitte melden Sie die Störungen direkt telefonisch unter: 040 / 33 44 15 30. Beide Services sind 24/7 verfügbar.

HUNDT
CONSULT

KIOSK MIETEN & NEUE ÖFFNUNGSZEITEN

Kiosk mieten. So geht's!

Haben Sie sich schon des Öfteren gefragt, wie und für was Sie den Kiosk eigentlich mieten können? Wir haben Ihnen eine kleine Übersicht mit allen wichtigen Infos rund um die Kiosk-Vermietung zusammengestellt.



NEUE ÖFFNUNGSZEITEN!

Seit dem **19. September** hat der Kiosk auch **samstags** für Sie geöffnet. Schauen Sie vorbei!

Dienstag: 8–18 Uhr
Mittwoch: 15–18 Uhr NEU
Samstag: 9–16 Uhr NEU

Samstags Frühstück-Spezial: Kaffee oder Orangensaft & Semmel für 3,50 €

Spiele & Spaß!

Kioskregeln und wichtige Infos

- Kostenlos für die Nachbarschaft
- Für Gruppen, Treffs und private Feiern
- Innenraum: max. 12 Personen (Tische und Stühle nutzbar)
- Terrasse kann genutzt werden
- Essen & Trinken selbst mitbringen
- Vorhandenes Geschirr darf genutzt werden
- Keine Toilette vorhanden
- Keine Vermietung am Sonntag
- Rücksicht bei Lautstärke auf die Nachbarschaft nehmen
- Bis max. 22 Uhr
- Raum und Terrasse sauber hinterlassen

Danke und viel Spaß!
Ihr Nachbarschaftsteam

PROGRAMM DES NACHBARSCHAFTSTREFFS

KÜRBISCHNITZEN
Do, 22.10.26, 15 bis 18 Uhr
Kiosk „Zur FÜRstin“

HERBSTTEE & SPAZIERGANG
Di, 17.11.26, 16 bis 19 Uhr
Kiosk „Zur FÜRstin“ und durch das Quartier

KERZEN & PLÄTZCHEN
Di, 01.12.26, 15 bis 18 Uhr
Kiosk „Zur FÜRstin“

EINEN SCHADEN MELDEN

Unser digitales Schadensportal ermöglicht Ihnen eine präzise Erfassung Ihres Anliegens. Hier finden Sie eine Schritt-für-Schritt-Anleitung:

- 1 Melden Sie den Schaden.
- 2 Verifizieren Sie Ihre Telefonnummer mittels TAN-Code.
- 3 Geben Sie Details zu Ihrem Schaden an:
 - a. Betroffener Raum oder Ort
 - b. Betroffenes Objekt
 - c. Art des Problems oder Schadens
 - d. Detaillierte Schadensbeschreibung
- 4 Beantworten Sie eventuelle Rückfragen.
- 5 Wir kontaktieren Sie nach Absendung der Meldung.



GARTENINSELN OST + WEST



QUARTIERSTERRASSEN

Mit Fahrradreparaturstation und gemütlichen Sitzecken.



SPIELPLÄTZE

Seit Sommer 2023 gibt es drei Themen-Spielplätze: Bienen, Klettern und Wasser-Matsch.



MOBILITÄTSSTATIONEN

Das Quartier verfügt über diverse Carsharing- und Lastenradoptionen, die Ihnen zur Verfügung stehen. Die Buchung ist ganz einfach: MOQO App laden, anmelden, Führerschein validieren und los.

ANGEBOTE IM QUARTIER



Auf Entdeckungstour

Haben Sie bereits die Angebote im Quartier FÜRSTENRIED WEST entdeckt? Mit der Karte geben wir Ihnen einen Überblick, wo Sie zum Beispiel das Büchertauschregal, die Garteninseln, den Nachbarschaftstreff oder unseren Kiosk „Zur FÜRstin“ finden. Wir wünschen viel Spaß beim Erkunden!

Zur FÜRstin
KIOSK



KIOSK „ZUR FÜRSTIN“

Der Kiosk „Zur FÜRstin“ hat dienstags, mittwochs & samstags für Sie geöffnet! Es gibt Heißgetränke, belegte Semmeln, Panini und Süßigkeiten. Viele der Aktionen vom Nachbarschaftstreff finden hier statt.



NACHBARSCHAFTSTREFF

Der Nachbarschaftstreff in der Appenzeller Straße 111 ist die zentrale Anlaufstelle im Quartier FÜRSTENRIED WEST. Hier finden die Mieter:innensprechstunden immer montags und freitags statt.

ALLES AUF EINER SEITE

Das Team FÜRSTENRIED

Herzlich Willkommen im Quartier FÜRSTENRIED WEST!

Wir kümmern uns um Ihre Belange und stehen Ihnen jederzeit zur Verfügung, um Fragen zu beantworten und bei Bedarf Hilfe zu leisten. Wir sind stolz, Teil des Quartiers FÜRSTENRIED WEST zu sein und freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.



DEN ÜBERBLICK BEHALTEN: DAS QUARTIERSMANAGEMENT

Wir, die Hines Immobilien GmbH, schaffen im Auftrag der BVK den für München dringend benötigten Wohnraum. Unser Ziel ist es, für Sie ein ökologisches Quartier mit hoher Wohn- und Lebensqualität, sowie bezahlbaren und geförderten Mietwohnungen zu schaffen. Viel Grün und eine gute Infrastruktur sind weitere wichtige Bestandteile. Wir freuen uns, diese herausfordernde Aufgabe in den kommenden Jahren gemeinsam mit Ihnen zu meistern.



DIGITAL ODER VOR ORT: IHRE HAUSVERWALTUNG

Wir von Smart Property Management möchten, dass Sie sich in Ihrem Zuhause wohlfühlen. Dafür setzen wir auf ein erfahrenes Team aus Spezialisten für Objektmanagement, Vermietung, Mietenbuchhaltung und Betriebskostenabrechnung. Unsere Expert:innen kümmern sich schnell und zuverlässig um all Ihre Anliegen – ob digital oder vor Ort.

EIN LEBENDIGES QUARTIER: NACHBARSCHAFTSPROGRAMM

Wir, das Architektur- und Stadtentwicklungsbüro STUDIO | STADT | REGION, möchten Sie am liebsten alle kennenlernen. Auch in diesem Jahr organisieren wir jeden Monat eine Aktion im Quartier.



Außerdem kümmern wir uns um die Garteninseln, bauen Tauschregale und Bücherschränke. In unserer Hand liegt auch der Betrieb des Kiosks. Melden Sie sich, wenn Sie gerne den Kiosk oder den Nachbarschaftstreff mieten möchten.



IMMER VOR ORT: DAS NEUE TEAM DER HAUSMEISTER

Wir, das Team der Wellmann GmbH, bieten seit mehr als 20 Jahren Lösungen im Facility Management, Gebäudereinigung und Gartenpflege in München. Unser engagiertes Team sorgt für ein gepflegtes und funktionierendes Wohnumfeld für Ihr Wohlbefinden. Nachhaltige Prozesse und schnelle Reaktionszeiten garantieren Ihre Zufriedenheit.

WER MACHT WAS?

Ein großes Projekt bringt viele Expert:innen beziehungsweise Unterstützer:innen mit sich. Mit dieser Zusammenstellung der Ansprechpersonen möchten wir Ihnen eine Übersicht geben. Gerne können Sie uns jederzeit kontaktieren!

QUARTIERSMANAGEMENT AUFGABE: PROJEKTENTWICK- LUNG & NACHVERDICHTUNG

Quartiersbüro
Appenzeller Straße 111,
81475 München

info@fuerstenriedwest.de

www.fuerstenriedwest.de

NACHBARSCHAFTSTREFF AUFGABE: AKTIONEN, KIOSK & EHRENAMT

Nachbarschaftstreff
Appenzeller Straße 111,
81475 München

nachbarschaft@fuerstenriedwest.de

www.fuerstenriedwest.de/nachbarschaft

HAUSVERWALTUNG SMART PROPERTY MANAGEMENT AUFGABE: BESTANDS- VERWALTUNG & MIETER:INNENSPRECHSTUNDE

Montag von 14 - 18 Uhr
Freitag von 9 - 13 Uhr
Nachbarschaftstreff,
Appenzeller Straße 111,
81475 München

Vorherige Anmeldung unter:
mieter.fuw@smartprop-management.de

HAUSMEISTER WELLMANN AUFGABE: VOR ORT IM EINSATZ

quartier.fuw@wellmann-service.de

BESTANDSSANIERUNG & BAUFORTSCHRITT 2026



Wetterschutzdach bei Sanierungsarbeiten im Quartier

Bestand weiter sanieren

Neben den Neubauten rücken die Sanierungen im Bestand stärker in den Fokus: Die Häuser werden nun Schritt für Schritt erneuert, je nach Gebäude konventionell oder seriell.

Neben Neubauten bleibt der Gebäudebestand ein wichtiger Teil der Quartiersentwicklung. Die in die Jahre gekommenen Häuser werden baualtersbedingt nach und nach saniert. Insgesamt umfasst der Bestand 36 Gebäude. Erste Sanierungen wurden im Zuge der Aufstockungen umgesetzt, seit Jahresbeginn laufen die ersten reinen Bestandssanierungen.

Je nach Gebäude werden zwei Verfahren angewendet: eine **konventionelle Sanierung** oder eine **serielle Sanierung**. Bei der konventionellen Sanierung wird vor Beginn der Arbeiten ein Wetterschutzdach aufgebaut. Es schützt das Gebäude während der Bauzeit und ermöglicht Arbeiten auch dann, wenn das Wetter sonst zu Verzögerungen führen würde. So können Abläufe besser geplant und Belastungen für Bewohner:innen verringert werden. Saniert werden Dach, Fassade, Innenbereiche und technische Stränge. Die Wohnungen selbst werden mit der natürlichen Fluktuation der Bewohner:innen saniert – das gilt für alle Gebäude im Quartier.

Bei der seriellen Sanierung werden die Gebäude zunächst millimetergenau vermessen. Aus diesen Daten entsteht ein digitales Modell. Auf dieser Grundlage können Fassadenelemente inklusive Dämmung und Fenstern vorgefertigt werden. Die fertigen Elemente werden per Kran an die Bestandswand montiert. Dadurch verlagert sich ein großer Teil der Arbeit in die Vorfertigung und die Bauzeit vor Ort wird verkürzt. Wo die Gebäudetypologie es zulässt, wird seriell saniert. Das ermöglicht eine Sanierung auf KfW-55-Standard. Nicht alle Häuser

im Quartier eignen sich dafür, deshalb kommt sonst die konventionelle Bauweise zum Einsatz. Der Umfang der Sanierung bleibt vergleichbar.

Uns ist bewusst, dass Arbeiten im Bestand mit Einschränkungen verbunden sind. Gleichzeitig sind sie notwendig, um die Gebäude auf einen zeitgemäßen Wohnstandard zu bringen. Im Verlauf des Jahres sollen zusätzliche Sanierungen starten.



Sanierungsarbeiten am Gebäudebestand im Quartier

BERGBLICK & BERGGARTEN

Einzug in die neuen Häuser



Die ersten Bewohner:innen haben ihre Wohnungen in den Häusern Rotondo und Öhrli bezogen – FÜRSTENRIED WEST wächst.

Die Vermietung der beiden Neubauten **BERGBLICK** und **BERGGARTEN** läuft weiter. Die ersten neuen Nachbar:innen sind bereits eingezogen: Seit dem 01.05.2026 wohnen die ersten Mieter:innen im Haus Rotondo. Rund 40 Prozent der insgesamt 91 Wohnungen sind inzwischen vermietet. Damit füllt sich der 18-geschossige Neubau an der Forst-Kasten-Allee nach und nach mit Leben und setzt zugleich einen sichtbaren Akzent im Quartier.

Der BERGBLICK bietet moderne 1-bis 5-Zimmer-Wohnungen für unterschiedliche Lebenssituationen. Vom kompakten Apartment bis zur größeren Familienwohnung entstehen hier helle Wohnungen mit zeitgemäßer Ausstattung und gut nutzbaren Grundrissen. Ergänzt wird das Wohnen durch Angebote, die allen Bewohner:innen im Quartier zugutekommen: eine begehbare Dachterrasse mit Blick über München bis ins Alpenvorland, ein buchbarer Clubraum und ein Quartiersfitnessstudio im Erdgeschoss. Zudem wird die neue Physiotherapiepraxis das Angebot für Gesundheit und Bewegung im Quartier erweitern. Auch im BERGGARTEN sind die ersten Mieter:innen angekommen. Haus Öhrli ergänzt FÜRSTENRIED WEST um 16 familienfreundliche 3-

und 4-Zimmer-Wohnungen. Balkone oder Dachterrassen, helle Räume und eine hochwertige Ausstattung schaffen ein angenehmes Wohnumfeld. Im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss entsteht zudem ein Haus für Kinder mit Kita, Krippe und Hort. Damit entstehen kurze Wege für Familien und ein weiteres Angebot direkt im Quartier.

Damit Interessierte einen besseren Eindruck vom BERGGARTEN gewinnen konnten, fand am 06.06. eine Open House Tour statt. Dabei konnten Wohnungen besichtigt, Fragen gestellt und die Lage im Quartier erlebt werden. Wer sich weiterhin informieren möchte, findet Grundrisse, verfügbare Wohnungen und weitere Details über die Wohnungsfinder der Vermietungspartner. Mit BERGBLICK und BERGGARTEN wächst FÜRSTENRIED WEST weiter zusammen. Neue Wohnungen, neue Angebote und neue Nachbar:innen kommen hinzu. Zugleich zeigen beide Gebäude, wie sich Wohnen, soziale Infrastruktur und gemeinschaftlich nutzbare Räume im Quartier ergänzen..

Wir freuen uns über alle, die bereits eingezogen sind, und heißen auch die kommenden Bewohner:innen herzlich willkommen im Quartier.



Moderne Wohnungen mit Weitblick: die Neubauten BERGBLICK & BERGGARTEN

GASTRO AM QUARTIERSPLATZ – MIETER:INNEN GESUCHT

Am neuen Quartiersplatz ist eine Gastronomiefläche zu vergeben. Gesucht werden passende Betreiber:innen für eine Vollgastronomie, die nach eigenen Vorstellungen ausgebaut werden kann. Die Hauptfläche umfasst rund 225 m². Dazu kommen Kühl- und Lagerflächen im Untergeschoss sowie eine Terrasse am Platz. Einladend ist die Panorama-Fensterfront zum Quartiersplatz, die sich vollflächig öffnen lässt. Ob Restaurant, Bistro oder Café: Bei Interesse schreiben Sie an info@fuerstenriedwest.de.

LEBENSRAUM FÜR MAUERSEGLER IM QUARTIER



FÜRSTENRIED WEST ist nicht nur für Bewohner:innen interessant, sondern auch für Tiere: Vor allem Mauersegler begleiten die Planung seit Beginn. Bebauungsplan, Gesetzgebung und der eigene Anspruch verlangen eine umfassende Umwelt- und Baubegleitung. Sie prüft vor jeder Maßnahme, ob Habitate vorhanden sind und erhalten werden können, und kontrolliert die Umsetzung – auch nach Fertigstellung. Wichtig sind Nistkästen, die in die Fassaden integriert werden (Animal Aided Design). Erste Kästen an den Aufstockungsgebäuden wurden angenommen, Brutaktivitäten sind zu beobachten. Damit kommt das Quartier seiner ökologischen Vorreiterrolle nach.

➤ AUSMALBILD - GESTALTE DEINEN SPIELPLATZ



➤ IMPRESSUM

HERAUSGEBERIN

Quartier FÜRstenried West GmbH
& geschl. InvKG
Theodor-Heuss-Allee 70
60486 Frankfurt am Main
www.fuerstenriedwest.de
info@fuerstenriedwest.de

GESTALTUNG

dear robinson, Bureau für
Branding und Design
STUDIO | STADT | REGION
Architektur & Stadtentwicklung
Counterpart Group

ABBILDUNGEN

© Quartier FÜRstenried West
GmbH & geschl. InvKG
ADRIAN BECK PHOTOGRAPHER
Smart Property Management GmbH
h4a Gessert + Randecker
Architekten
STUDIO | STADT | REGION
Florian Paulus
PROBAT Bau AG

DRUCK

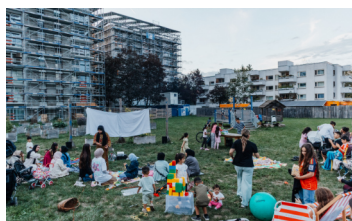
Druckerei Schöler GmbH
Konrad-Zuse-Str. 2
87509 Immenstadt
1.800 Exemplare, klimaneutral
15. Auflage, München,
September 2026

➤ DAS IST IM VERGANGENEN QUARTAL PASSIERT



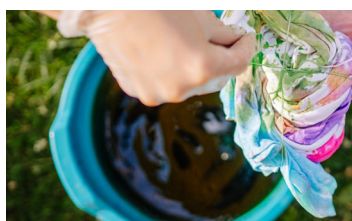
JULI | INTERNATIONALES DINNER

Am 28. Juli fand das Internationale Dinner statt. Nachbar:innen kamen an einer Tafel im Schatten zusammen und viele brachten eine Kleinigkeit mit. So entstand ein buntes Buffet mit verschiedenen Gerichten, durch die wir uns gemeinsam probieren konnten.



AUGUST | SOMMERKINO

Zum Sommerkino trafen sich Kinder und Erwachsene auf der Wiese der Garteninsel. Bei Pizza und Spiel verging die Zeit bis zur Dämmerung wie im Flug. Als es dunkel wurde, schauten wir den Film Shrek! gemeinsam unter freiem Himmel.



SEPTEMBER | GEMEINSAM BATIKEN

Das Batiken am 29. September war ein großer Spaß für alle. Mitgebrachte Kleidungsstücke und Stoffe konnten durch verschiedene Dreh- und Knüpf-Techniken mit neuen Mustern versehen werden. Die Ergebnisse waren bunt und einzigartig!

➤ IMMER AKTUELL

Im Quartier FÜRstenried West gibt es laufend Veranstaltungen und Aktionen, zu denen wir Sie herzlich einladen. Hier bleiben Sie auf dem Laufenden. Sie haben Ideen für weitere Aktionen, die Sie gerne mit uns teilen möchten? Oder möchten in der Quartierszeitung etwas schreiben? Dann kontaktieren Sie uns, den Nachbarschaftstreff, doch per E-Mail: nachbarschaft@fuerstenriedwest.de



Folgen Sie uns
auf den sozialen Netzwerken



Instagram:
[@quartier_fuerstenriedwest](https://www.instagram.com/quartier_fuerstenriedwest)