

# NEUES

## AUS DEM QUARTIER



### Zur Fürstin KIOSK



#### › KOMMEN SIE VORBEI IM KIOSK ZUR FÜRSTIN

Der Kiosk Zur FÜRstin hat immer **Dienstags und Mittwochs** von 8-18 Uhr geöffnet. Kommen Sie vorbei auf ein Getränk im Kiosk mit gemütlichen Sitzplätzen - auch draußen. Astrid und Julie freuen sich, mit Ihnen zu plauschen!



Der Gitarrenonkel hat im Januar ein tolles Konzert gegeben

#### › DIE GARTENINSELN STARTEN IN DIE NEUE SAISON!

Der Frühling steht in den Startlöchern und wir begrüßen die neue Gartensaison 2025! Sie haben Lust auf ein eigenes Hochbeet und gärtnern? Dann melden Sie sich bei uns, um eines der Hochbeete an den Garteninseln anzumieten.

S.03

#### › IMMER AUF DEM LAUFENDEN MIT ALLEN AKTUELLEN INFORMATIONEN

Mit dieser Quartierszeitung geben wir Ihnen einen Überblick zu gegenwärtigen und neuen Angeboten Ihres Quartiers. Seien Sie gespannt!

Mehr Infos unter:  
[WWW.FUERSTENRIEDWEST.DE](http://WWW.FUERSTENRIEDWEST.DE)

#### Liebe Bewohner:innen,

mit großer Freude möchten wir uns als Ihre neue Hausverwaltung vorstellen! Seit unserem Start zum Neujahr konnten wir bereits viele Gespräche führen und erste Mieter:innen persönlich in unseren Räumlichkeiten begrüßen. Es ist uns ein großes Anliegen, für Sie direkt vor Ort erreichbar zu sein und gemeinsam mit Ihnen das Quartier FÜRstenried West weiterzuentwickeln.

Wir möchten an dieser Stelle um Ihr Verständnis bitten: Jeder Fall und jedes Anliegen ist uns wichtig, und wir nehmen uns die Zeit, diese sorgfältig zu bearbeiten. Aufgrund der Vielzahl an Anfragen kann es jedoch in manchen Fällen etwas dauern. Seien Sie versichert, dass wir stets unser Bestes geben, um Ihre Anliegen zufriedenstellend zu lösen.

Unsere Mieter:innensprechstunden finden montags und mittwochs von 15:00 bis 18:00 Uhr sowie freitags von 9:00 bis 13:00 Uhr statt.

Neben der Betreuung der bestehenden Gebäude befinden wir uns aktuell im Aufbau der Vermietung und arbeiten intensiv daran, den Wohnraum optimal zu gestalten. Gleichzeitig binden wir zeitnah die Kommunikationssoftware Casavi an, welche Ihnen voraussichtlich ab Mai wie gewohnt zur Verfügung stehen wird. Dies wird den Austausch mit uns noch einfacher und effizienter gestalten.

Auch auf baulicher Ebene geht es mit großen Schritten voran. Die Aufstockungsarbeiten nähern sich ihrem Abschluss, und viele neue Wohnungen stehen kurz vor der Fertigstellung.

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen dieser Ausgabe und eine schöne Frühlingzeit!

**Ihre Hausverwaltung Smart  
Property Management**

SPM SMART  
PROPERTY  
MANAGEMENT

› ANGEBOTE IM QUARTIER

# Exklusiv FÜR Sie: Angebote im Überblick



**WEITERE MIETER:INNENSPRECHSTUNDEN SEIT JANUAR 2025**

Seit Januar 2025 bieten wir Ihnen dreimal wöchentlich Mieter:innensprechstunden im Nachbarschaftstreff, Appenzeller Straße 111, an: **Montag und Mittwoch 15–18 Uhr, Freitag 9–13 Uhr.** Kommen Sie gerne vorbei! Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.



**UNSER KIOSK KANN ENDLICH ANGEMietet WERDEN**

Endlich kann der Kiosk Zur FÜRstin von Anwohner:innen angemietet werden – und das kostenlos. Der ideale Ort für eine gemütliche Runde bei Kaffee und Kuchen oder auch für Gruppen wie einem Lesekreis. Schreiben Sie uns bei Interesse an diese E-Mail: [nachbarschaft@fuerstenriedwest.de](mailto:nachbarschaft@fuerstenriedwest.de)

› SPIELEN, TOBEN & AUSPROBIEREN

## Spielebox am Kiosk

Habt Ihr schon die neue Spielebox am Kiosk entdeckt? Hier könnt ihr euch kostenlos Outdoor Spiele ausleihen!

Ab jetzt stehen unterschiedliche Spiele zur Verfügung: Ein Volleyballnetz mit Volleyball, Skaterampen, ein Fußball, Springseile und weitere Outdoor-Spiele die kostenfrei ausgeliehen werden können. Ihr wollt die Spiele ausleihen? **An der Box befindet sich ein Zahlenschloss. Schreibt uns eine kurze Mail, dann senden wir euch den Code zu.** Ihr habt Spiele, die ihr für die Box spenden wollt? Dann schreibt uns gerne eine E-Mail!



Hier findet ihr die neue Spielebox



› SERVICELEISTUNGEN FÜR SIE

Digitales Notfalldienstportal für Reparaturen / Service Hotline für Aufzugsstörungen

## B&O SERVICE

Unser Servicepartner B&O ist Ihr zuverlässiger Ansprechpartner für alle Instandhaltungsschäden in Ihrer Wohnung, am Gebäude und von Notfällen außerhalb unserer Geschäftszeiten. Für alle Instandhaltungsarbeiten, Notfälle und Kleinreparaturen nutzen Sie bitte die folgenden Kontaktmöglichkeiten:

**Erreichbarkeit:**  
**Montag – Donnerstag:**  
 7:30 – 18 Uhr  
**Freitag:** 7:30 – 14 Uhr  
**Telefon:**  
 089 / 552 136 – 250  
**Online:**  
[www.FUW.kleinreparatur.de](http://www.FUW.kleinreparatur.de)  
 (oder über Website siehe oben)

Notfälle melden Sie bitte ausschließlich telefonisch.

Für Aufzugstörungen kontaktieren Sie bitte unseren Servicepartner Hundt Consult. **Bitte melden Sie die Störungen direkt telefonisch unter: 040 / 33 44 15 30.** Beide Services sind 24/7 verfügbar.



› MITSTREITER:INNEN GESUCHT

# Neuigkeiten aus dem Nachbarschaftstreff

**WIR SUCHEN UNTERSTÜTZER:INNEN**

Viele Menschen wenden sich an uns, die Nachhilfe oder Unterstützung in ihrem Alltag brauchen. Daher suchen wir weiterhin engagierte Personen, die ihre Hilfe anbieten möchten. Zudem suchen wir Unterstützung bei der Verteilung von Flyern und Quartierszeitung gegen Entlohnung. Schreiben Sie uns eine Mail.

**WIR SUCHEN MITARBEITER:IN KIOSK**

Für unseren Kiosk Zur FÜRstin suchen wir Unterstützung. Der Kiosk ist an zwei Tagen die Woche geöffnet und hat sich zu einem beliebten Treffpunkt der Nachbarschaft etabliert. Haben Sie Interesse unser Team auf Mini-jobbasis zu unterstützen? Dann schreiben Sie uns eine Mail an [nachbarschaft@fuerstenriedwest.de](mailto:nachbarschaft@fuerstenriedwest.de)



## PROGRAMM DES NACHBARSCHAFTSTREFFS

- BASTELN MIT WINDOW COLOUR & BÜGELPERLEN**  
Mo, 14.04.25, 15 bis 18 Uhr  
Kiosk, Zur FÜRstin
- GARTENFEST**  
Fr, 23.05.25, 16 bis 19 Uhr  
Garteninsel  
Höhe Appenzeller Str. 131
- SIEBDRUCK WORKSHOP**  
Di, 24.06.25, 16 bis 19 Uhr  
Kiosk, Zur FÜRstin  
Anmeldung notwendig



**Liebe Nachbarschaft,** wir starten in eine neue Saison für die Garteninseln im Quartier. Ab sofort werden Beet-Anfragen für die Garteninsel an der Appenzeller Str. (Nähe Appenzeller Str. 131) entgegen genommen. Bei Interesse melden Sie sich bitte bei Ihrer Nachbarin **Kirsten Petry** mit einer kurzen Mail an: [kp81475mobile@googlemail.com](mailto:kp81475mobile@googlemail.com)

**Wie funktionieren die Garteninseln?** Gegen eine Jahresgebühr von 20 Euro bekommen Sie ein Beet (120x60cm) an einer der Garteninseln zugewiesen. Anschließend können Sie das Beet für ein Jahr nach Belieben nutzen und bepflanzen. Es steht ein Wassertank und Gartenwerkzeug zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass es aufgrund der andauernden Bauarbeiten im Quartier auch unterjährig zu Änderungen kommen kann. Alle Beetmietenden werden in einem solchen Fall direkt benachrichtigt. Auf eine ertragreiche Saison! Eure Kirsten



**Unsere Nachbarin Bayan**

Bayan ist eine wahre Powerfrau in unserem Quartier FÜRstenried West. Seit 2021 lebt sie hier und setzt sich mit viel Engagement ehrenamtlich im Nachbarschaftstreff ein. Sie ist mit vielen Familien aus der Nachbarschaft vernetzt und hat sich durch ihre herzliche und hilfsbereite Art einen festen Platz in unserem Quartier erarbeitet. Bayan ist bei Kindern und Erwachsenen gleichermaßen beliebt und eine wichtige Hilfe bei unseren Aktionen. Wer ihr begegnet, darf sich auf ein angenehmes und warmherziges Gespräch freuen!

› EINEN SCHADEN MELDEN

Unser digitales Schadensportal ermöglicht Ihnen eine präzise Erfassung Ihres Anliegens. Hier finden Sie eine Schritt-für-Schritt-Anleitung:

- 1 **Melden Sie den Schaden.**
- 2 **Verifizieren Sie Ihre Telefonnummer mittels TAN-Code.**
- 3 **Geben Sie Details zu Ihrem Schaden an:**
  - a. Betroffener Raum oder Ort
  - b. Betroffenes Objekt
- 4 **Beantworten Sie eventuelle Rückfragen.**
- 5 **Wir kontaktieren Sie nach Absendung der Meldung.**

› ANGEBOTE IM QUARTIER



› GARTENINSELN OST + WEST



› QUARTIERSTERRASSEN

Mit Fahrradreparaturstation und gemütlichen Sitzcken.



› SPIELPLÄTZE

Drei neue Spielplätze gibt es seit Sommer 2023 im Quartier FÜRstenried West.



› MOBILITÄTSSTATIONEN

Diverse Carsharing- und Lastenradoptionen stehen Ihnen im Quartier zur Miete zur Verfügung. Die Buchung ist ganz einfach: MOQO App laden, anmelden, Führerschein validieren und los.



## Auf Entdeckungstour

Haben Sie bereits die neuen Angebote im Quartier FÜRstenried West entdeckt? Mit der Karte geben wir Ihnen einen Überblick, wo Sie zum Beispiel das Büchertauschregal, die Garteninseln, den Nachbarschaftstreff oder unseren neuen Kiosk finden. Wir wünschen viel Spaß beim Erkunden!



› KIOSK ZUR FÜRSTIN

Wir haben immer Dienstag & Mittwoch von 8 bis 18 Uhr für Sie geöffnet. Wir haben tollen Kaffee sowie salzige und süße Leckereien. Beim Kiosk finden Sie jetzt auch den Verschenkschrank!



› NACHBARSCHAFTSTREFF

Der Nachbarschaftstreff in der Appenzeller Straße 111 ist die zentrale Anlaufstelle im Quartier FÜRstenried West. Hier finden die Mieter:innen-sprechstunden statt. Außerdem können Sie hier den Raum mieten.

› ALLES AUF EINER SEITE

## Das Team FÜRstenried

Herzlich Willkommen im Quartier FÜRstenried West! Wir kümmern uns um Ihre Belange und stehen Ihnen jederzeit zur Verfügung, um Fragen zu beantworten und bei Bedarf Hilfe zu leisten. Wir sind stolz, Teil des Quartiers FÜRstenried West zu sein und freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.



EIN LEBENDIGES QUARTIER: NACHBARSCHAFTSPROGRAMM

Wir, das Architektur- und Stadtentwicklungsbüro STUDIO | STADT | REGION möchten Sie am liebsten alle kennenlernen. Auch in diesem Jahr organisieren wir jeden Monat eine Aktion im Quartier.



DEN ÜBERBLICK BEHALTEN: DAS QUARTIERSMANAGEMENT

Wir, die Hines Immobilien GmbH, schaffen im Auftrag der BVK den für München dringend benötigten Wohnraum. Unser Ziel ist es, für Sie ein ökologisches Quartier mit hoher Wohn- und Lebensqualität, bezahlbaren und geförderten Mietwohnungen sowie viel Grün und einer guten Infrastruktur zu schaffen. Wir freuen uns, diese herausfordernde Aufgabe in den kommenden Jahren gemeinsam mit Ihnen zu meistern.



DIGITAL ODER VOR ORT: IHRE HAUSVERWALTUNG

Wir von Smart Property Management möchten, dass Sie sich in Ihrem Zuhause wohlfühlen. Dafür setzen wir auf ein erfahrenes Team aus Spezialisten für Objektmanagement, Vermietung, Mietenbuchhaltung und Betriebskostenabrechnung. Unsere Expert:innen kümmern sich schnell und zuverlässig um all Ihre Anliegen – ob digital oder vor Ort.



IMMER VOR ORT: DAS NEUE TEAM DER HAUSMEISTER

Wir, das Team der Wellmann GmbH, bietet seit mehr als 20 Jahren Lösungen im Facility Management, Gebäudereinigung und Gartenpflege in München. Unser engagiertes Team sorgt für ein gepflegtes und funktionierendes Wohnumfeld für Ihr Wohlbefinden. Nachhaltige Prozesse und schnelle Reaktionszeiten garantieren Ihre Zufriedenheit.

## WER MACHT WAS?

Ein großes Projekt bringt viele Expert:innen beziehungsweise Unterstützer:innen mit sich. Mit dieser Zusammenstellung der Ansprechpersonen möchten wir Ihnen eine Übersicht geben. Gerne können Sie uns jederzeit kontaktieren!

**QUARTIERSMANAGEMENT  
AUFGABE: PROJEKTENTWICKLUNG & NACHVERDICHTUNG**

Quartiersbüro  
Appenzeller Straße 111,  
81475 München

[info@fuerstenriedwest.de](mailto:info@fuerstenriedwest.de)

[www.fuerstenriedwest.de](http://www.fuerstenriedwest.de)

**NACHBARSCHAFTSTREFF  
AUFGABE: AKTIONEN, KIOSK & EHRENAMT**

Nachbarschaftstreff  
Appenzeller Straße 111,  
81475 München

[nachbarschaft@fuerstenriedwest.de](mailto:nachbarschaft@fuerstenriedwest.de)

[www.fuerstenriedwest.de/nachbarschaft](http://www.fuerstenriedwest.de/nachbarschaft)

**HAUSVERWALTUNG SMART  
PROPERTY MANAGEMENT  
AUFGABE: BESTANDS-  
VERWALTUNG &  
MIETER:INNENSPECHSTUNDE**

Montag von 15 - 18 Uhr  
Mittwoch von 15 - 18 Uhr  
Freitag von 9 - 13 Uhr  
Nachbarschaftstreff,  
Appenzeller Straße 111,  
81475 München

Vorherige Anmeldung unter:  
[mieter.fuw@smartprop-management.de](mailto:mieter.fuw@smartprop-management.de)

**HAUSMEISTER WELLMANN  
AUFGABE: VOR ORT IM EINSATZ**

[quartier.fuw@wellmann-service.de](mailto:quartier.fuw@wellmann-service.de)

BAUFORTSCHRITT 2025 IM QUARTIER

# Ein Jahr voller Entwicklungen

Der Baufortschritt im Quartier setzt sich auch 2025 planmäßig fort. Der Rückbau an der Forst-Kasten-Allee 125 ist nahezu abgeschlossen, der Hochpunkt mit integrierter KiTa geht in die Bauphase. Der erste Holz-Hybrid-Neubau mit 18 geförderten Wohnungen wird fertiggestellt. Wichtige Meilensteine stehen an, darunter die Fertigstellung mehrerer Rohbauten und der Beginn der ersten energetischen Sanierungen. Das Quartier bleibt in Bewegung!



Ein Einblick in die Arbeiten

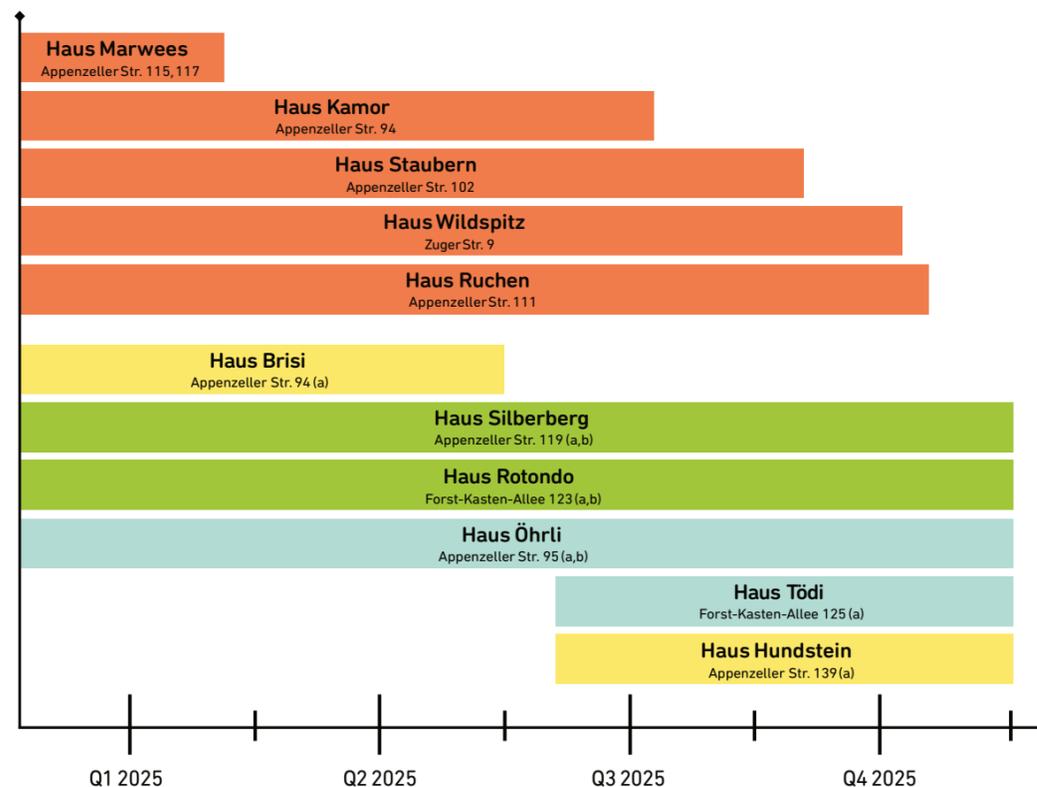
RÜCKBAU FORST-KASTEN-ALLEE 125

FÜRstenried West wächst weiter. Mit dem Rückbau eines Bestandsgebäudes wird Platz geschaffen für den Neubau Haus Tödi, den zweiten von insgesamt vier Hochpunkten im Quartier. Hier entstehen 70 moderne Wohnungen, eine Kindertagesstätte und eine neue Tiefgarage, die dringend benötigten Wohn- und Betreuungsraum sowie zusätzliche Parkmöglichkeiten schafft.

Das Gebäude wird mindestens im KfW-55-Standard errichtet und trägt damit aktiv zur nachhaltigen Entwicklung des Quartiers bei. Eine energieeffiziente Bauweise bedeutet nicht nur niedrigere Emissionen, sondern auch eine spürbare Verbesserung der Wohnqualität. Der durchdachte Wohnungsmix von 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen sorgt dafür, dass hier Menschen in unterschiedlichen Lebenssituationen ein Zuhause finden – von Alleinstehenden bis zu Familien, die von den großzügigen, familienfreundlichen Grundrissen profitieren.

Haus Tödi leistet mehr als Wohnraum: Die Photovoltaikanlage auf dem Dach unterstützt die klimafreundliche Energieversorgung und ermöglicht den Bewohnern die Teilnahme am quartiersübergreifenden Mieterstrommodell. Damit profitieren Mieter:innen nicht nur von nachhaltiger Energie, sondern auch von langfristig stabilen Stromkosten. Die Bauarbeiten beginnen noch in diesem Jahr und werden voraussichtlich bis 2028 andauern.

BAUABLAUFPLAN 2025: NEUBAUTEN UND AUFSTOCKUNGEN



LEGENDE

- Aufstockung und Bestandssanierung
- Konventioneller Neubau
- Geförderter Wohnungsbau
- Wohnungsbau mit integrierter KiTa

\*Alle Termine in Abhängigkeit zum tatsächlichen Baufortschritt. Vorläufige Hausnummern unter Vorbehalt.



Haus Rotondo (Neubau) und Gino (Aufstockung) zum Ende der Appenzeller Straße



Energetische Fassadensanierung

ENERGETISCHE SANIERUNG

Die ersten reinen Bestandssanierungen ohne Aufstockungen starten. Während in den vergangenen Jahren bereits einzelne Wohnungen modernisiert wurden, werden nun erstmals ganze Gebäude umfassend saniert. Alle Häuser im Quartier stammen aus der Münchner Wohnbauoffensive 1969–1972 und sind inzwischen in die

Jahre gekommen. Die anstehende Sanierung bringt sie auf den neuesten energetischen Stand. Neben einer nachhaltigen Fassadendämmung (WDVS) und der Erneuerung der Dachflächen mit Photovoltaikanlagen werden auch Stränge und Elektroinstallationen modernisiert. Ein digitales Infrastrukturkonzept verbessert zudem Wohnkomfort und Sicherheit. Ein besonderer Fokus liegt darauf, den Bauablauf für die Bewohner:innen so angenehm wie möglich zu gestalten. Durch den Einsatz serieller Methoden werden die Arbeiten beschleunigt, sodass Belastungen auf ein Minimum reduziert werden. Ziel ist es, den gesamten Bestand langfristig auf KfW-55-Standard zu bringen und so den Energieverbrauch spürbar zu senken – davon profitieren alle.

KENNEN SIE SCHON DAS MIETERSTROM-MODELL?

Immer mehr Bewohner:innen im Quartier FÜRstenried West profitieren vom Mieterstrommodell von NWG.

Die Photovoltaikanlagen auf den Dächern liefern 100 % Ökostrom, der direkt in den Haushalten genutzt werden kann. Dadurch sparen Mieter:innen nicht nur Stromkosten, sondern leisten auch einen wichtigen Beitrag zum Klimaschutz.

Gegenwärtig ist dieses Angebot bereits für die Aufstockungsgebäude der Appenzeller Str. 121 sowie Bellinzonastraße 12, 22 und 30 verfügbar. Weitere Gebäude werden nach und nach eingebunden.



Scannen Sie den QR-Code um zur Website zu gelangen



MOBILITÄTSANGEBOT IM QUARTIER

## Flexibel, nachhaltig und ganz ohne eigenes Auto!

In FÜRstenried West steht Bewohner:innen ein vielfältiges Mobilitätsangebot zur Verfügung, das den Alltag erleichtert und nachhaltige Alternativen bietet. Ob für den Wocheneinkauf, einen Familienausflug oder den Arztbesuch – mit dem quartiersweiten Bike- und Carsharing-Modell sind Sie jederzeit mobil, ohne sich um Versicherung, Wartung oder hohe Fixkosten kümmern zu müssen.

An mehreren Mobilitätsstationen im Quartier stehen elektrische Kleinwagen, Hybrid-Kombis, E-Lastenräder und E-Roller bereit. Bewohner können flexibel zwischen verschiedenen Fahrzeugen wählen und diese bequem per App buchen. Besonders attraktiv: Das Premium-Abo bietet für 20 € monatlich unbegrenzte Fahrten mit den E-Lastenrädern sowie ein Mobilitätsguthaben für Autos und Roller.

Dieses Mobilitätskonzept trägt dazu bei, den individuellen Autoverkehr zu reduzieren, wertvolle Flächen für eine lebenswertere Umgebung zu schaffen und gleichzeitig die Umwelt zu entlasten. Dank E-Antrieben und Sharing-Modellen wird die Verkehrsbelastung gesenkt, während die Bewohner:innen weiterhin uneingeschränkt mobil bleiben.

Der Einstieg ist denkbar einfach: App laden, registrieren und losfahren. Die Anmeldung erfolgt unkompliziert per Führerscheinprüfung über das POSTIDENT-Verfahren der Deutschen Post.

Hier geht's zur Website und zu der App



# Alterssignale

Peter Seitz ist Nachbar im Quartier und schreibt gerne Geschichten. Diese Geschichte hat er für die Quartierszeitung geschrieben.



Der Winter ist die beste Zeit, darüber nachzudenken. Wenn es draußen früh dunkelt, das mäßige Tageslicht nur durch die Zimmerbeleuchtung heller wird, Hundegassigeher schon um 16 Uhr nachmittags die letzte und erst um 9 Uhr früh die erste Runde drehen, (beneidenswerte Blasen müssen die Hunde haben), dann fällt es nicht weiter schwer, das Thema aufzugreifen: "Alter ist nur eine Zahl. Man ist so alt wie man sich fühlt. Im Herzen bleibt man immer jung. Die Seele altert nicht. So jung kommen wir nicht mehr zusammen. Wir treffen uns wieder in alter Frische". Oder noch viel, viel schöner im Stufengedicht von Hermann Hesse: „...blüht jede Lebensstufe, blüht jede Weisheit auch und jede Tugend zu ihrer Zeit und kann nicht ewig dauern“. Ach, wie viele Sprüche gibt es hierüber. Aber - Tatsachen zählen. Irgendwann stellt man fest: man wird älter. Unmerkliche Dinge schleichen sich ein. Wie im Unterbewusstsein. Ein schleichender Prozess.

Beispiel: An einem beliebigen, normalen Tag, der mit den üblichen Dingen aufwartet und einem zunächst überhaupt kein Kopfzerbrechen bereitet, hat man das unwiderstehliche Verlangen, sich auf dem Sofa auszuruhen. Warum sollte man deswegen ein schlechtes Gewissen bekommen? Ein Leben lang gearbeitet wie ein Schmied, vielleicht war man es sogar und dann keine Siesta? Wäre ja noch schöner. Tut gut. Ein halbes Stündchen, dann wieder auf zu neuen Aktivitäten. So beginnt es. Nach zwei, drei Wiederholungen wird's zur Gewohnheit,

die sich bei nächstem Anlass in Erinnerung bringt. Auch dann, wenn sie gerade im Hörsaal der Uni einem Vortrag beiwohnen. Das Sofa lockt, einladend und mit Kuschelecke, nimmt dich fürsorglich auf, wie eine warmherzige Mutter.

Früher reichte zur Regeneration eine Stunde. Jetzt muss man ständig regenerieren. Man kommt zu gar nichts anderem mehr. Ausgeruht ist man höchstens noch an auserwählten Tagen, wo einfach alles stimmen muss, Wetter, Appetit, Bewegung, nicht zu vergessen der Abend, wo man endlich dazu kommt, mit Schatzi alles das zu besprechen und zu erleben, was gut tut.

Positiv dabei ist, dass die Zeit zu mehr Zeit wird. Mehr wie früher, natürlich in Relation zur zusammenschumpfenden Zukunft. Jedoch, subjektiv hat man nach Jahrzehnten Zeitdruck endlich jede Menge Zeit. Termine können blind gesetzt werden, es sei denn, man erwischt einen Feiertag. Die letzte Runde im Weinlokal, so gegen 0.30 Uhr nachts, lässt sich freudig genießen, schließlich muss man nicht um 06.00 früh aus den Federn. Ist das denn vielleicht nichts? Doch sehr viel sogar. Und das Schöne, niemand - und das ist auch gut so - weiß, wie viel von der Zukunft noch auf einen entfällt. Es ist also eine gewisse, jugendlich gelassene Lockerheit im Umgang mit Alterssignalen angesagt. Übrigens, meine Schwiegermutter wird in zwei Wochen 100 und ihre liebste Beschäftigung ist - Pflegeschwestern ärgern. Das hält sie jung. Soll auch gut fürs Hirn sein.

## VERMARKTUNGSSTART VON WEITEREN WOHNUNGEN

Die ersten Aufstockungswohnungen sind vollständig vermietet. Nun richtet sich der Fokus auf die verbleibenden Gebäude, die noch

in diesem Jahr fertiggestellt und vermietet werden. Sie werden frühzeitig informiert und erhalten erneut die Möglichkeit, sich einen Rabatt für einen Umzug in eine Neubauwohnung im vertrauten Wohnumfeld zu sichern.

## IMPRESSUM

### HERAUSGEBERIN

Quartier FÜRstenried West GmbH & geschl. InvKG  
Theodor-Heuss-Allee 70  
60486 Frankfurt am Main  
www.fuerstenriedwest.de  
info@fuerstenriedwest.de

### GESTALTUNG

dear robinson, Bureau für Branding und Design  
STUDIO | STADT | REGION  
Architektur & Stadtentwicklung

### ABBILDUNGEN

© Quartier FÜRstenried West GmbH & geschl. InvKG  
ADRIAN BECK PHOTOGRAPHER  
Bayan Aos Pessa  
Peter Seitz  
Smart Property Management GmbH

### DRUCK

Druckerei Schöler GmbH  
Konrad-Zuse-Str. 2  
87509 Immenstadt  
1.800 Exemplare, klimaneutral  
9. Auflage, München,  
März 2025

## IMMER AKTUELL

Im Quartier FÜRstenried West gibt es laufend Veranstaltungen und Aktionen, zu denen wir Sie herzlich einladen. Hier bleiben Sie auf dem Laufenden. Sie haben **Ideen** für weitere Aktionen, die Sie gerne mit uns teilen möchten? Oder möchten in der Quartierszeitung etwas schreiben? Dann kontaktieren Sie uns, den Nachbarschaftstreff, doch per E-Mail: [nachbarschaft@fuerstenriedwest.de](mailto:nachbarschaft@fuerstenriedwest.de)



Folgen Sie uns auf den sozialen Netzwerken



Instagram:  
@quartier\_fuerstenriedwest