

# NEUES

## AUS DEM QUARTIER



Beim Kürbisschnitzen an unserem neuen Kiosk sind gruselige Kürbisse geordert worden!

Zur Fürstin  
KIOSK



### ➤ NEUE ÖFFNUNGSZEITEN IM KIOSK ZUR FÜRSTIN!

Der Kiosk Zur FÜRstin hat jetzt neue Öffnungszeiten:

Dienstags und Mittwochs von 8-18 Uhr. Kommen Sie vorbei auf ein heißes Getränk oder eine belegte Semmel im neuen Kiosk mit gemütlichen Sitzplätzen.

### ➤ UNSER QUARTIER NIMMT WEITER GESTALT AN: GEMEINSAM AUF GUTEM WEG

Liebe Bewohner:innen,

das Jahr neigt sich dem Ende zu, und wir möchten die Gelegenheit nutzen, auf ereignisreiche und erfolgreiche Monate in unserem Quartier FÜRstenried West zurückzublicken. Unser Viertel nimmt immer mehr Gestalt an, und es freut uns sehr, dass alle Arbeiten planmäßig und zielgerichtet voranschreiten.

Die ersten Aufstockungsarbeiten sind bereits abgeschlossen, und alle weiteren Aufstockungsgebäude befinden sich nun entweder im Bau oder stehen kurz vor ihrer Fertigstellung. Mit dem Ende der ersten Bestandssanierungen haben wir einen weiteren wichtigen Meilenstein in der Entwicklung unseres Quartiers erreicht. Zudem ist der Baustart am Quartiersplatz, dem zukünftigen Herzen unseres Areals, erfolgt. Hier entsteht ein neuer Treffpunkt, der unser Gemeinschaftsleben bereichern wird. Wir sind uns bewusst, dass die Bauarbeiten manchmal beschwerlich sein können, und möchten Ihnen für Ihre Geduld sowie Ihr Verständnis danken. Gemeinsam sind wir auf einem sehr

guten Weg, unser Quartier noch lebenswerter zu gestalten. Ein weiteres Highlight in diesem Jahr war der Erfolg unseres Nachbarschaftstreffs, der viele Veranstaltungen durchgeführt hat und den neuen Kiosk betreut. Besonders freuen wir uns über die vielen neuen Teilnehmer:innen. Wir laden Sie herzlich ein, auch im kommenden Jahr an unseren Angeboten und Aktionen teilzunehmen.

In dieser Ausgabe informieren wir Sie zudem über einen wichtigen Wechsel: Zum Jahresbeginn wird sich unsere Hausverwaltung ändern. Weitere Details hierzu finden Sie auf den folgenden Seiten.

Zum Abschluss möchten wir uns bei Ihnen für ein tolles und herausforderndes Jahr bedanken und wünschen Ihnen und Ihren Familien eine besinnliche Vorweihnachtszeit, frohe Feiertage und einen guten Start in das neue Jahr.

**Herzliche Grüße**  
**Ihr Hines Team**

### ➤ WECHSEL DER HAUSVERWALTUNG. IHRE NEUE HAUSVERWALTUNG STELLT SICH VOR

Ab dem 1. Januar 2025 übernimmt die Smart Property Management GmbH die Hausverwaltung im Quartier FÜRstenried West. Mehr Informationen zum Wechsel finden Sie auf Seite 3, die Vorstellung der neuen Hausverwaltung auf Seite 5.

**S. 3 + S. 5**

### IMMER AUF DEM LAUFENDEN MIT ALLEN AKTUELLEN INFORMATIONEN

Mit dieser Quartierszeitung geben wir Ihnen einen Überblick zu gegenwärtigen und neuen Angeboten Ihres Quartiers. Seien Sie gespannt!

**Mehr Infos unter:**  
[WWW.FUERSTENRIEDWEST.DE](http://WWW.FUERSTENRIEDWEST.DE)

› ANGEBOTE IM QUARTIER

# Exklusiv FÜR Sie: Angebote im Überblick



**WEITERE MIETER:INNEN-SPRECHSTUNDEN AB JANUAR 2025**

Ab Januar 2025 bieten wir Ihnen dreimal wöchentlich Mieter:innensprechstunden im Nachbarschaftstreff, Appenzeller Straße 111, an: **Montag und Mittwoch 15–18 Uhr, Freitag 9–13 Uhr.** Kommen Sie gerne vorbei! Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.



**NEU: UNSER KIOSK KANN AB JANUAR ANGEMIETET WERDEN**

Ab Januar kann der Kiosk Zur FÜRstin von Anwohner:innen angemietet werden, und das kostenlos. Der ideale Ort für eine gemütliche Runde bei Kaffee und Kuchen oder auch für Gruppen wie einem Lesekreis. Schreiben Sie uns bei Interesse an diese E-Mail: [nachbarschaft@fuerstenriedwest.de](mailto:nachbarschaft@fuerstenriedwest.de)

› GEGENSTÄNDE TAUSCHEN

## Das Tauschregal befindet sich nun am Kiosk!

Das Tauschregal ist umgezogen und befindet sich nun am Kiosk. Haben Sie es schon entdeckt?

Ein idealer Ort zum Tauschen. Direkt neben dem neuen Kiosk wartet das Tauschregal darauf, von Ihnen bestückt zu werden. Hier finden gut erhaltene Gegenstände ihren Platz. Überzeugen Sie sich selbst, was die Nachbarschaft alles zum Tauschen zu bieten hat. Wir freuen uns immer, wenn das Angebot gut genutzt wird und bitten darum, nur brauchbare Gegenstände in das Regal zu stellen. Die nächste Person freut sich bestimmt!



Neuer Standort am Kiosk Zur FÜRstin



› SERVICELEISTUNGEN FÜR SIE

Digitales Notfalldienstportal für Reparaturen / Service Hotline für Aufzugsstörungen

### B&O SERVICE

Unser Servicepartner B&O ist Ihr zuverlässiger Ansprechpartner für alle Instandhaltungsschäden in Ihrer Wohnung, am Gebäude und von Notfällen außerhalb unserer Geschäftszeiten. Für alle Instandhaltungsarbeiten, Notfälle und Kleinreparaturen nutzen Sie bitte die folgenden Kontaktmöglichkeiten:

**Erreichbarkeit:**

**Montag – Donnerstag:**

7:30 – 18 Uhr

**Freitag: 7:30 – 14 Uhr**

**Telefon:**

089 / 552 136 – 250

**Online:**

[www.FUW.kleinreparatur.de](http://www.FUW.kleinreparatur.de)

(oder über Website siehe oben)

Notfälle melden Sie bitte ausschließlich telefonisch.

Für Aufzugstörungen kontaktieren Sie bitte unseren Servicepartner Hundt Consult. Bitte melden Sie die Störungen direkt telefonisch unter: 040 / 33 44 15 30. Beide Services sind 24/7 verfügbar.



› WECHSEL DER HAUSVERWALTUNG

## Neue Hausverwaltung für das Quartier FÜRstenried West ab 2025

Wir stellen Ihnen die neue Hausverwaltung vor, die sämtliche wohnungsbezogene Aufgaben im neuen Jahr übernehmen wird.

Zum Jahresbeginn 2025 steht im Quartier FÜRstenried West ein wichtiger Wechsel bevor: Die Hausverwaltung wird neu besetzt. Hintergrund dieser Entscheidung sind zahlreiche Rückmeldungen und Verbesserungsvorschläge aus der Mieter:innenschaft, die in den letzten Monaten gesammelt und ausgewertet wurden. Die neue Verwaltung soll nun frischen Wind und eine serviceorientierte Betreuung ins Quartier bringen.

Die Wahl fiel auf die Smart Property Management GmbH, ein erfahrenes Team mit starkem Fokus auf Transparenz und Mieter:innenzufriedenheit. Gemeinsam mit der bisherigen Hausverwaltung Ackermann wird der Übergang bereits sorgfältig vorbereitet, um den Wechsel möglichst reibungslos zu gestalten. „Wir setzen alles daran, dass die Bewohner die Veränderung als positiven Schritt erleben“, heißt es dazu von dem Quartiersmanagement.

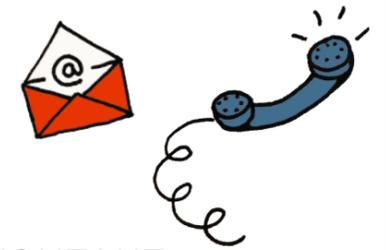
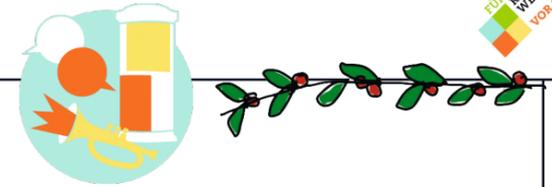
Die Bewohner:innen werden über alle Schritte laufend informiert. Die Mieter:innensprechstunde bleibt ein fester Anlaufpunkt für Fragen und Anregungen. Mit dem Wechsel wird die Mieter:innensprechstunde ab dem 13.01.2025 wöchentlich dreimal im Nachbarschaftstreff, Appenzeller Straße 111, stattfinden.

Die neue Hausverwaltung freut sich auf den Austausch mit Ihnen! Weitere Informationen und Q&A zum Hausverwaltungswechsel: <https://fuerstenriedwest.de/neuigkeiten/>

**Montag von 15:00 bis 18:00 Uhr  
Mittwoch von 15:00 bis 18:00 Uhr  
Freitag von 09:00 bis 13:00 Uhr**

Die neue Hausverwaltung freut sich auf den Austausch mit Ihnen!

Scannen Sie den QR-Code um zur Website zu gelangen.



## KONTAKT INFORMATIONEN FÜR SIE

› DER NEUE HAUSMEISTER SERVICE

Sie erreichen das Team des Hausmeisterdienstes Wellmann unter:

**Telefon:**

+49 (0) 89 741 342 - 31

**E-Mail:**

[quartier.fuw@wellmann-service.de](mailto:quartier.fuw@wellmann-service.de)

**Sprechzeiten:**

Montag bis Donnerstag:  
8:00 bis 13:00 Uhr und  
14:00 bis 16:00 Uhr  
Freitag:  
8:00 bis 14:00 Uhr

**Notfall:**

+49 (0) 89 741 342 - 20



› WASCHEN IM QUARTIER

Die Reservierung von Waschmaschinen und Trocknern im Quartier können Sie über die **WeWash App** vornehmen oder **telefonisch** unter:

**+49 (0) 89 1 22 33 051 (Waschmaschine)  
+49 (0) 89 1 22 33 052 (Trockner)**

Scannen Sie den QR-Code um zur WeWash App zu gelangen.



› EINEN SCHADEN MELDEN

Unser digitales Schadensportal ermöglicht Ihnen eine präzise Erfassung Ihres Anliegens. Hier finden Sie eine Schritt-für-Schritt-Anleitung:

- 1 **Melden Sie den Schaden.**
- 2 **Verifizieren Sie Ihre Telefonnummer mittels TAN-Code.**
- 3 **Geben Sie Details zu Ihrem Schaden an:**
  - a. Betroffener Raum oder Ort
  - b. Betroffenes Objekt
- 4 **Beantworten Sie eventuelle Rückfragen.**
- 5 **Wir kontaktieren Sie nach Absendung der Meldung.**

- c. Art des Problems oder Schadens
- d. Detaillierte Schadensbeschreibung



➤ GARTENINSELN WEST + OST



➤ QUARTIERSTERRASSE



➤ KIOSK ZUR FÜRSTIN



➤ MOBILITÄTSSTATIONEN

Im Rahmen unserer Bemühungen um nachhaltige Mobilität in unserem Quartier stehen diverse Carsharing- und Lastenradoptionen zur Verfügung. Die Buchung ist ganz einfach: MOQO App laden, anmelden, Führerschein validieren und los.

➤ ANGEBOTE IM QUARTIER



- LEGENDE
- Spielplatz
  - Garteninsel
  - Mobilitätsangebote

➤ DER VERSCHENKTSCHRANK BEFINDET SICH AB SOFORT AM KIOSK ZUR FÜRSTIN

## Auf Entdeckungstour

Haben Sie bereits die neuen Angebote im Quartier FÜRstenried West entdeckt? Mit der Karte geben wir Ihnen einen Überblick, wo Sie zum Beispiel das Büchertauschregal, die Garteninseln, den Nachbarschaftstreff oder unseren neuen Kiosk finden. Wir wünschen viel Spaß beim Erkunden!



➤ SPIELPLÄTZE

Es gibt drei verschiedene Themenschwerpunkte: Bienen-Spielplatz, Wasser-Spielplatz und Kletter-Spielplatz. Hier können sich Ihre Kinder ungestört austoben. Auf die Plätze, fertig, los!



➤ NACHBARSCHAFTSTREFF

Der Nachbarschaftstreff ist zentrale Anlaufstelle im Quartier FÜRstenried West. Hier finden unter anderem die Aktionen des Nachbarschaftsprogramms oder die wöchentlichen Mieter:innensprechstunden statt.

➤ ALLES AUF EINER SEITE

## Das Team FÜRstenried

Herzlich Willkommen im Quartier FÜRstenried West! Wir kümmern uns um Ihre Belange und stehen Ihnen jederzeit zur Verfügung, um Fragen zu beantworten und bei Bedarf Hilfe zu leisten. Wir sind stolz, Teil des Quartiers FÜRstenried West zu sein und freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.



**EIN LEBENDIGES QUARTIER: NACHBARSCHAFTSPROGRAMM**

Wir, das Architektur- und Stadtentwicklungsbüro STUDIO | STADT | REGION möchten Sie am liebsten alle kennenlernen. Auch in diesem Jahr organisieren wir jeden Monat eine Aktion im Quartier.

**DEN ÜBERBLICK BEHALTEN: DAS QUARTIERSMANAGEMENT**

Wir, die Hines Immobilien GmbH, schaffen im Auftrag der BVK den für München dringend benötigten Wohnraum. Unser Ziel ist es, für Sie ein ökologisches Quartier mit hoher Wohn- und Lebensqualität, bezahlbaren und geförderten Mietwohnungen sowie viel Grün und einer guten Infrastruktur zu schaffen. Wir freuen uns, diese herausfordernde Aufgabe in den kommenden Jahren gemeinsam mit Ihnen zu meistern.



Außerdem kümmern wir uns um die Vermietung und Pflege der Garteninseln, bauen Tauschregale und Bücherschränke. Bei uns können Sie sich auch gerne melden, wenn Sie den Nachbarschaftstreff oder Kiosk mieten möchten.



**DIGITAL ODER VOR ORT: IHRE HAUSVERWALTUNG**

Wir von Smart Property Management möchten, dass Sie sich in Ihrem Zuhause wohlfühlen. Dafür setzen wir auf ein erfahrenes Team aus Spezialisten für Objektmanagement, Vermietung, Mietbuchhaltung und Betriebskostenabrechnung. Unsere Expert:innen kümmern sich schnell und zuverlässig um all Ihre Anliegen – ob digital oder vor Ort.



**IMMER VOR ORT: DAS NEUE TEAM DER HAUSMEISTER**

Die Wellmann GmbH bietet seit mehr als 20 Jahren Lösungen im Facility Management, Gebäudereinigung und Gartenpflege in München. Unser engagiertes Team sorgt für ein gepflegtes und funktionierendes Wohnumfeld für Ihr Wohlbefinden. Nachhaltige Prozesse und schnelle Reaktionszeiten garantieren Ihre Zufriedenheit.

## WER MACHT WAS?

Ein großes Projekt bringt viele Expert:innen beziehungsweise Unterstützer:innen mit sich. Mit dieser Zusammenstellung der Ansprechpersonen möchten wir Ihnen eine Übersicht geben. Gerne können Sie uns jederzeit kontaktieren!

**QUARTIERSMANAGEMENT AUFGABE: PROJEKTENTWICKLUNG & NACHVERDICHTUNG**

Quartiersbüro  
Appenzeller Straße 111,  
81475 München

[info@fuerstenriedwest.de](mailto:info@fuerstenriedwest.de)

[www.fuerstenriedwest.de](http://www.fuerstenriedwest.de)

**NACHBARSCHAFTSPROGRAMM AUFGABE: AKTIONEN, KIOSK & NACHBARSCHAFTSTREFF**

Nachbarschaftstreff  
Appenzeller Straße 111,  
81475 München

[nachbarschaft@fuerstenriedwest.de](mailto:nachbarschaft@fuerstenriedwest.de)

[www.fuerstenriedwest.de/nachbarschaft](http://www.fuerstenriedwest.de/nachbarschaft)

**HAUSVERWALTUNG SMART PROPERTY MANAGEMENT AUFGABE: BESTANDSVERWALTUNG & MIETER:INNENSPRECHSTUNDE**

Montag von 15 - 18 Uhr  
Mittwoch von 15 - 18 Uhr  
Freitag von 9 - 13 Uhr  
Nachbarschaftstreff,  
Appenzeller Straße 111,  
81475 München

Vorherige Anmeldung unter:  
[mieter.fuw@smartpropertymanagement.de](mailto:mieter.fuw@smartpropertymanagement.de)

**HAUSMEISTER WELLMANN AUFGABE: VOR ORT IM EINSATZ**

[quartier.fuw@wellmann-service.de](mailto:quartier.fuw@wellmann-service.de)

› TOLLE AKTIONEN IM NEUEN JAHR

# Unser neues Programm für das erste Halbjahr 2025 ist da!



Wir haben Ihre Ideen für das Nachbarschaftsprogramm gesammelt und möchten Ihnen die Aktionen für das erste Quartal im neuen Jahr vorstellen. Das komplette Halbjahresprogramm finden Sie an den Infotafeln im Quartier und auf der Website.



› KONZERT & FEUERSCHALE AM KIOSK

Dienstag, 21. Januar  
16-19 Uhr  
Treffpunkt: Kiosk, Zur FÜRstin

Wir treffen uns zu einem gemütlichen Nachmittag am Kiosk Zur FÜRstin. Im Kiosk wird musiziert und draußen werden wir eine Feuerschale aufstellen, an der man sich aufwärmen kann. Wer mag lauscht den Klängen der Musik und kommt mit uns ins Gespräch - es gibt in jedem Fall Zeit zum Ratschen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, das Häkeln zu erlernen. Wir stellen alle Materialien bereit.

Keine Anmeldung erforderlich.

› KOCHNACHMITTAG MIT ÜBERKOCHEN

Dienstag, 18. Februar  
15-18 Uhr  
Treffpunkt: Kiosk, Zur FÜRstin

An diesem Nachmittag treffen wir uns im Kiosk Zur FÜRstin und bekommen Besuch von dem Verein Überkochen. Gemeinsam werden wir unter professioneller Anleitung saisonale und regionale Speisen zubereiten, die wir am Ende gemeinsam verköstigen können.

Wir bitten um Anmeldung zu dieser Aktion, da die Teilnehmer:innenzahl begrenzt ist: [nachbarschaft@fuerstenriedwest.de](mailto:nachbarschaft@fuerstenriedwest.de)

› FOTOAUSSTELLUNG MIT VERNISSAGE IM KIOSK

Dienstag, 18. März  
16-19 Uhr  
Treffpunkt: Kiosk, Zur FÜRstin

Der Kiosk Zur FÜRstin eignet sich auch als Ausstellungsraum. Deshalb freuen wir uns die Räumlichkeiten für eine Fotoausstellung zu nutzen und laden alle Interessierten zu einer Vernissage ein. Für Getränke und Snacks ist ausreichend gesorgt. Wir freuen uns auf einen tollen Nachmittag!

Keine Anmeldung erforderlich.

› DAS IST IM VERGANGENEN QUARTAL PASSIERT ?



OKTOBER - KÜRBISSCHNITZEN

Am 29. Oktober fand unser Kürbisschnitzen statt. Passend zu Halloween entstanden viele kreative und gruselige Kürbisse, welche die Kinder mit nach Hause nehmen konnten. Es war die erste Veranstaltung im neuen Kiosk und ein voller Erfolg. Insgesamt kamen rund 40 Personen. Bei einem warmen Glas Punsch konnten sich die Nachbar:innen im Kiosk aufwärmen.



NOVEMBER - NATURFÜHRUNG & ZEICHNEN

Durch die Natur streifen, Blätter, Fichten und andere Naturmaterialien sammeln und anschließend zeichnen: Unter diesem Motto sind wir im November durch Fürstenried West spaziert und haben viele schöne Naturmaterialien gesammelt. Zurück im Treff entstanden nur mit Bleistift und Papier kreative Zeichnungen und Frottagen. Eine tolle Beschäftigung in der kalten Jahreszeit.



DEZEMBER - PLÄTZCHEN BACKEN

Passend zur Jahreszeit haben wir im Kiosk Plätzchen gebacken. Mit Hilfe vieler Kinder wurden leckere Ausstechplätzchen gebacken und verziert. Dazu gab es heißen Punsch und einen gemütlichen Plausch. Eine richtige Weihnachtsbäckerei in Fürstenried West. Für diese Aktion waren wir zum zweiten Mal in unserem Kiosk und haben den neu geschaffenen Raum als weiteren Treffpunkt für unsere Aktionen ausprobiert.

› DER KIOSK STELLT SICH VOR

# Wer arbeitet eigentlich im Kiosk? Astrid und Julie stellen sich vor

Seit August ist der neue Kiosk „Zur FÜRstin“ in Betrieb. Wir wollen einen Blick hinter die Kulissen werfen und das Herzstück des Kiosks vorstellen. Astrid und Julie sind immer Dienstags und Mittwochs für Sie da.



Astrid und Julie sind Ihre Ansprechpartnerinnen im Kiosk! (v. links)

Astrid und Julie sind Bewohnerinnen im Quartier und arbeiten seit August im neu eröffneten Kiosk. Abwechselnd leiten Sie die Schichten jeden Dienstag und Mittwoch von 8-18 Uhr. Wir wollten von ihnen wissen, wie es sich anfühlt direkt vor der Tür zu arbeiten und viele der Bewohner:innen bei der Arbeit kennenzulernen.

**Frage an Astrid:** Warum hast du dich für die Stelle im Kiosk beworben?  
**Antwort:** Im Kiosk zu arbeiten ist ein toller Nebenverdienst und die Arbeit liegt direkt vor meiner Tür, das ist super praktisch. Außerdem macht es mir Spaß, neue Leute aus der Nachbarschaft kennenzulernen.

**Frage an Julie:** Wer kommt zu euch in den neuen Kiosk Zur FÜRstin?  
**Antwort:** Es kommen viele Bauarbeiter:innen für einen Kaffee am Morgen oder mittags für eine Semmel vorbei. Auch viele ältere Nachbar:innen genießen am Nachmittag einen Kaffee.

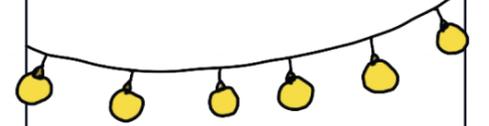
**Frage an Julie:** Was schätzt du am meisten an der Tätigkeit im Kiosk?  
**Antwort:** Obwohl ich schon lange hier wohne, bin ich immer weiter weg zur Schule gegangen. Seitdem ich im Kiosk arbeite, komme ich mehr mit den Nachbar:innen in Kontakt. Ich habe hier schon viele interessante Menschen getroffen. Viele von ihnen hätte ich ohne die Arbeit im Kiosk nie kennengelernt.

**Frage an Astrid:** Was wünschst du dir für den Kiosk in der Zukunft?  
**Antwort:** Ich wünsche mir, dass der Kiosk lange bestehen bleibt und sich zu einem tollen Treffpunkt für die Nachbarschaft entwickelt.

**Frage an Julie:** Was wünschst du dir für den Kiosk in der Zukunft?  
**Antwort:** Einen Treffpunkt, an dem sich die Nachbarschaft austauschen und gemeinsam vom Alltag entspannen kann.

Danke für das Gespräch!

## PROGRAMM 2025 DES NACHBARSCHAFTSTREFFS



**MUSIK, FEUERSCHALE & HÄKELN AM KIOSK**  
Di, 21.01.25, 16 bis 19 Uhr  
Kiosk, Zur FÜRstin

**KOCHNACHMITTAG MIT ÜBERKOCHEN**  
Di, 18.02.24, 15 bis 18 Uhr  
Kiosk, Zur FÜRstin

**FOTOAUSSTELLUNG MIT VERNISSAGE IM KIOSK**  
Di, 18.03.24, 16 bis 19 Uhr  
Kiosk, Zur FÜRstin

› LESEHILFE IM QUARTIER

Wir bieten Lesehilfe für Kinder und Erwachsene an. Möchtest du besser lesen lernen? Zum Beispiel für die Schule oder um besser Deutsch zu verstehen? Dann komm zu uns!

So kannst du dich anmelden: Schreibe einfach eine E-Mail an: [nachbarschaft@fuestenriedwest.de](mailto:nachbarschaft@fuestenriedwest.de)

**Wann und wo?** Tag und Uhrzeit nach Absprache. Der Unterricht findet im Kiosk statt. Adresse: Appenzeller Straße 127. Wir freuen uns auf dich!

› GEMEINSAM WASSER SPAREN IM QUARTIER

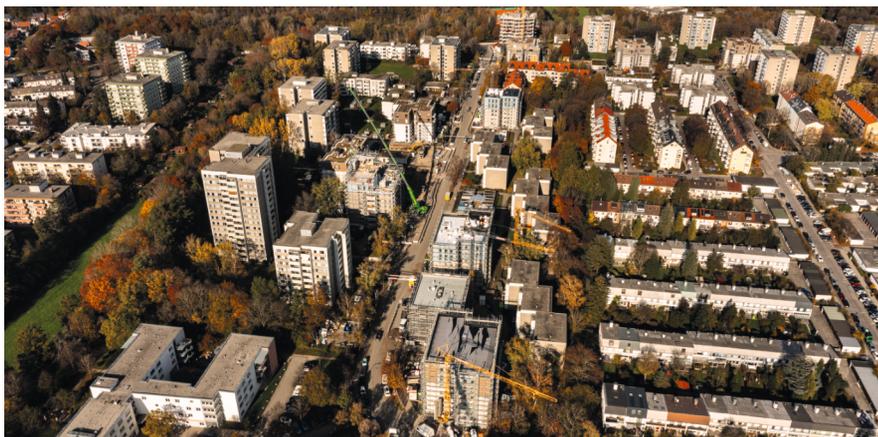
Jeder Tropfen zählt: Nutzen Sie Geschirrspüler und Waschmaschinen nur voll beladen und im ECO-Modus. Duschen Sie kurz und drehen Sie das Wasser beim Einseifen ab. Melden Sie Leckagen sofort dem Hausmeister. Gemeinsam sparen wir Wasser!



» WIE GEHT ES WEITER?

# Ausblick 2025: Gemeinsam entwickeln wir unser Quartier weiter

Wir gestalten unser Quartier FÜRstenried West auch im nächsten Jahr weiter und schreiten planmäßig mit der Quartierserweiterung, Modernisierung und Nachverdichtung voran.



Die Bauarbeiten im Quartier sind im vollen Gange

Die **energetische Sanierung** aller Aufstockungsgebäude entlang der Bellinzona- und Appenzeller Straße steht kurz vor dem Abschluss. Durch moderne Dämmung und Haustechnik wird der Energieverbrauch gesenkt und der Wohnkomfort erhöht.

Im ersten Quartal 2025 beginnt der **Abriss eines Bestandsgebäudes** in der Forst-Kasten Allee 125. An dieser Stelle entsteht ein neues Wohnhaus mit integrierter KiTa, um dringend benötigten Wohnraum und Kinderbetreuungsplätze zu schaffen.

Auch die **energetische Sanierung** erster Bestandsgebäude ist geplant. Diese werden auf KfW-55-Standard gebracht und erhalten eine umfassende Modernisierung, inklusive neuer Leitungen und zeitgemäßer Elektroinstallationen. Die Arbeiten am **Quartiersplatz**, dem zukünftigen Herzen von FÜRstenried West, schreiten zudem weiter voran. Die Herstellung der Quartierstiefgarage legt den Grundstein für einen zentralen Treffpunkt, der das Gemeinschaftsleben bereichern wird. Zudem wird die erste **Tiefgaragen-**

**sanierung** abgeschlossen, was Ihnen moderne und sichere Parkmöglichkeiten bietet. Der Rohbau des Hochpunkts **Haus Rotondo** am Ende der Appenzeller Straße wird fertiggestellt, und der Innenausbau beginnt. Auch im Haus/KiTa Öhrli starten die Innenausbauarbeiten, mit geplanter Inbetriebnahme im Jahr 2026.

Besonders freuen wir uns auf die **Fertigstellung des Hauses Brisi** in der Appenzeller Straße. Als erster konventioneller Neubau umfasst es 18 geförderte Wohneinheiten und soll darüber hinaus eine Sozialstation für pflegebedürftige Menschen im Quartier bieten.

Wir sind stolz darauf, dass die Entwicklung unseres Quartiers im Zeitplan liegt. Wir sind uns bewusst, dass die Bauarbeiten auch mit Unannehmlichkeiten verbunden sein können und danken Ihnen für Ihre Geduld und Ihr Verständnis. Seien Sie versichert, dass wir alles daran setzen, die Beeinträchtigungen so gering wie möglich zu halten. Gemeinsam machen wir FÜRstenried West zu einem noch lebenswerteren Ort.

» IMPRESSUM

**HERAUSGEBERIN**

Quartier FÜRstenried West GmbH & geschl. InvKG  
Theodor-Heuss-Allee 70  
60486 Frankfurt am Main  
www.fuerstenriedwest.de  
info@fuerstenriedwest.de

**GESTALTUNG**

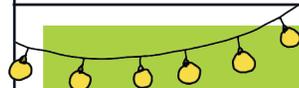
dear robinson, Bureau für Branding und Design  
STUDIO | STADT | REGION  
Architektur & Stadtentwicklung

**ABBILDUNGEN**

© Quartier FÜRstenried West GmbH & geschl. InvKG  
ADRIAN BECK PHOTOGRAPHER  
everymedia UG  
h4a Gessert + Randecker  
Smart Property Management GmbH

**DRUCK**

Druckerei Schöler GmbH  
Konrad-Zuse-Str. 2  
87509 Immenstadt  
1.800 Exemplare, klimaneutral  
8. Auflage, München,  
Dezember 2024



» IMMER AKTUELL

Im Quartier FÜRstenried West gibt es laufend Veranstaltungen und Aktionen, zu denen wir Sie herzlich einladen. Hier bleiben Sie auf dem Laufenden.

Sie haben Ideen für weitere Aktionen, die Sie gerne mit uns teilen möchten? Dann kontaktieren Sie uns, den Nachbarschaftstreff, doch per E-Mail:

[nachbarschaft@fuerstenriedwest.de](mailto:nachbarschaft@fuerstenriedwest.de)



**Folgen Sie uns  
auf den sozialen Netzwerken**



Instagram:  
[@quartier\\_fuerstenriedwest](https://www.instagram.com/quartier_fuerstenriedwest)