

# NEUES AUS DEM QUARTIER



Fertige Aufstockung des Haus Marwees (Appenzeller Str. 115-117)

## › DIE QUARTIERSZEITUNG WIRD 1 JAHR ALT!

Wir freuen uns, dass die Quartierszeitung seit einem Jahr über alle aktuellen Themen im Quartier berichtet und gut angenommen wird.

## › IDEEN FÜR DEN NEUEN QUARTIERSPAVILLON GESUCHT!

Wir suchen Ihre Ideen für den neuen Quartierspavillon ab Sommer 2024. Es soll ein Ort entstehen, an dem sich die Nachbarschaft treffen kann. Ein Café, ein kleiner Laden für Gemüse und Obst, ein Zuhör-Raum? Haben Sie Ideen, wie Sie diesen Raum gerne nutzen würden? Wir sammeln Ihre Ideen und suchen nach Menschen, die Interesse haben mitzugestalten und mitzumachen.

Machen Sie mit bei unserer Umfrage auf Seite 3

## › UNSER JAHR 2024 IN FÜRSTENRIED WEST

### Liebe Bewohner:innen unseres Quartiers FÜRSTENRIED WEST,

wir hoffen, Sie hatten einen angenehmen und erfolgreichen Start ins neue Jahr. Auch in diesem Jahr ist in unserem Quartier bereits einiges passiert und die Arbeiten gehen kontinuierlich weiter. Mit der zeitnahen Fertigstellung der ersten neuen Wohnungen nimmt unsere Quartierserweiterung nun zunehmend an Fahrt auf. Dieses Jahr beginnen die nächsten Aufstockungen an vier Gebäuden, die jeweils zwei weitere Stockwerke in hybrider Modulbauweise erhalten. Neben den parallel zu den Aufstockungen anlaufenden energetischen Sanierungen soll auch der Bau der Tiefgarage an unserem zentralen Quartiersplatz starten. Zusätzlich zu diesen Maßnahmen werden auch die Außenbereiche weiter aufgewertet. Besonders freuen wir uns auf die Errichtung unseres Quartierspa-

villons im weiteren Verlauf des Jahres. Mit ihm entsteht ein neuer zentraler Treffpunkt für unser Quartier FÜRSTENRIED WEST. Nach der großen Nachfrage der Anmietung des Nachbarschaftstreffs freuen wir uns, nun auch diesen gemeinsam mit Ihnen zu gestalten. Neben den baulichen Entwicklungen erwarten uns zudem auch dieses Jahr wieder zahlreiche Feste und Aktivitäten unseres sozialen Quartiersmanagements. Die Programmpunkte des Nachbarschaftstreffs für das erste Halbjahr finden Sie in dieser Ausgabe. Nach der Fertigstellung der ersten Wohnungen wollen wir Sie hier zudem über die Vermietung dieser informieren. Wir freuen uns auf ein spannendes Jahr mit Ihnen, in dem wir unser Quartier weiter kontinuierlich verbessern wollen. Viel Freude beim Lesen!

Mit freundlichen Grüßen,  
**Ihr Hines-Team**

## IMMER AUF DEM LAUFENDEN MIT AKTUELLEN INFORMATIONEN

Mit dieser Quartierszeitung geben wir Ihnen einen Überblick zu gegenwärtigen und neuen Angeboten Ihres Quartiers. Seien Sie gespannt!

Mehr Infos unter:  
[WWW.FUERSTENRIEDWEST.DE](http://WWW.FUERSTENRIEDWEST.DE)

## › GARTENFEST AM 15. MAI



Wir wollen die Gartensaison eröffnen und laden Sie zu unserem Gartenfest ein.

S. 03

## › UNSER PROGRAMM



Werfen Sie einen Blick auf das Programm des Nachbarschaftstreffs.

S. 06



› ANGEBOTE & AKTIONEN IM QUARTIER

# Exklusiv FÜR Sie: Angebote im Überblick

**Immer einen guten Draht zu uns**

Für Sie als unsere Mieter haben wir nachfolgend Formulare zusammengefasst aufgeführt. Das jeweilige Formular können Sie nun downloaden und uns dann bitte ausgefüllt und unterschrieben per Post, Fax oder E-Mail zurücksenden. Gerne können Sie auch unser Online-Kontaktformular nutzen, um uns Ihre Anliegen zu schildern.

Hier können Sie Infomaterial herunterladen.

- Klingelschildbestellung
- Reparaturantrag
- SDPA



**NEUE FUNKTIONEN DER QUARTIERSWEBSITE**

Mit Beginn des zweiten Quartals werden auf unserer Quartierswebseite neue Funktionen für Sie geschaffen. Unter der Seite „Kontakt“ können Sie zukünftig direkt auf das B&O Portal für Mieterschäden und das Mieterportal der Ackermann Gruppe zugreifen. Zudem haben Sie die Möglichkeit, Ihr Interesse an der Anmietung einer der neugebauten Wohnungen direkt digital zu hinterlegen.

**MIETER:INNENSPRECHSTUNDEN & ANMIETUNG DES NACHBARSCHAFTSTREFFS**

Das große Interesse an der Mieter:innensprechstunde im letzten Jahr hat uns sehr gefreut. Haben Sie auch Interesse an dieser, bitten wir um eine Voranmeldung unter [mietveranstaltung@ackermann-gruppe.de](mailto:mietveranstaltung@ackermann-gruppe.de). Die Sprechstunde findet jeden Donnerstag von 9 - 12 Uhr im Nachbarschaftstreff statt. Falls Sie diesen kostenfrei anmieten möchten, schreiben Sie uns gerne an [nachbarschaft@fuerstenried-west.de](mailto:nachbarschaft@fuerstenried-west.de)

› SERVICELEISTUNGEN FÜR SIE

Digitales Notfalldienstportal für Reparaturen / Service Hotline für Aufzugsstörungen



Unser Servicepartner B&O ist Ihr zuverlässiger Ansprechpartner für alle Instandhaltungsschäden in Ihrer Wohnung, am Gebäude und von Notfällen außerhalb unserer Geschäftszeiten. Für alle Instandhaltungsarbeiten, Notfälle und Kleinreparaturen nutzen Sie bitte die folgenden Kontaktmöglichkeiten:

**Erreichbarkeit:**  
**Montag – Donnerstag:**  
 7:30 – 18 Uhr  
**Freitag:** 7:30 – 14 Uhr  
**Telefon:**  
 089 / 552 136 – 250  
**Online:**  
[www.FUW.kleinreparatur.de](http://www.FUW.kleinreparatur.de)

› WASCHEN IM QUARTIER

Die Reservierung von Waschmaschinen und Trocknern im Quartier können Sie über die **WeWash App** vornehmen oder telefonisch unter:

**08912233051 (Waschmaschine)**  
**089 1 22 33 052 (Trockner)**



Scannen Sie den QR-Code um zur WeWash App zu gelangen.



Unser digitales Schadensportal ermöglicht Ihnen eine präzise Erfassung Ihres Anliegens. Hier eine kurze Schritt-für-Schritt-Anleitung:

- 1 Melden Sie den Schaden.
- 2 Verifizieren Sie Ihre Telefonnummer mittels TAN-Code.
- 3 Geben Sie Details zu Ihrem Schaden an:
  - a. Betroffener Raum oder Ort
  - b. Betroffenes Objekt
  - c. Art des Problems oder Schadens
  - d. Detaillierte Schadensbeschreibung
- 4 Beantworten Sie eventuelle Rückfragen.
- 5 Nach Absenden der Meldung kontaktieren Sie einen Monteur.

Notfälle melden Sie bitte ausschließlich telefonisch.

Für Aufzugstörungen kontaktieren Sie bitte unseren Servicepartner Hundt Consult. Bitte melden Sie die Störungen direkt telefonisch unter: **040 / 33 44 15 30**. Beide Services sind 24/7 verfügbar.





› GEMEINSAM DEN PAVILLON GESTALTEN

# Umfrage Quartierspavillon

Der Quartierspavillon soll im Sommer diesen Jahres errichtet werden. Wir stellen die Idee vor und möchten von Ihnen gerne wissen, welche Nutzungen Sie sich als Bewohner:innen wünschen.



Ansicht des geplanten Quartierspavillons

An zentraler Stelle vor der Appenzeller Straße 127-129 soll im Sommer diesen Jahres der neue Quartierspavillon errichtet werden. Mit Baumaterialien, die zum Großteil aus den Umbaumaßnahmen stammen, soll ein lebendiger Treffpunkt im Quartier FÜRstenried West entstehen.

Geplant ist ein Kioskbetrieb, der zunächst an einzelnen Tagen geöffnet ist und eine Auswahl an frischen Backwaren, Kaffee und verpackten Lebensmitteln anbietet. Außerdem soll es eine Theke mit Außenbereich und zahlreichen Sitzgelegenheiten zum Verweilen

geben. Als Bewohner:innen von Fürstenried West möchten wir Sie zu einer Umfrage einladen, bei welcher Sie Ideen und Hinweise für den Kioskbetrieb abgeben können. Diese werden dann in das Betreiberkonzept einfließen und dieses maßgeblich mitgestalten. Mit der Umfrage wollen wir das Angebot möglichst gut an Ihre Bedürfnisse anpassen.

**Nehmen Sie Teil, um Ihre Nachbarschaft aktiv mitzugestalten!**



Scannen Sie den QR-Code, um an der Umfrage teilzunehmen

› DAS IST IM VERGANGENEN QUARTAL PASSIERT



**JANUAR - KUNST IM TREFF**

Wir sind gemeinsam kreativ geworden und haben mit Acrylfarbe und Leinwänden echte Kunstwerke gezaubert. Zum Abschluss gab es noch einen Gemüseeintopf, der gemeinsam gegessen wurde.



**FEBRUAR - BÜCHERFLOHMARKT**

Wir haben Bücher gesammelt und diese bei unserem Bücherflohmarkt verkauft. Der Erlös kommt dem Jugendtreff Intermezzo zugute. Außerdem gab es eine Lesung für Erwachsene bei Kaffee & Kuchen.



**MÄRZ - OSTERAKTION**

Wir haben Ostereier nach traditioneller Art ausgeblasen und bemalt. Zusätzlich gab es einen Eierlauf für Kinder mit einem kleinen Preis. Aus dem Inhalt der Eier wurde für alle "Hoppel-Poppel" zubereitet, eine Kartoffel-Rührei-Pfanne.

## PROGRAMM DES NACHBARSCHAFTSTREFFS

**SCHNIBBELPARTY**

Di, 16.04.24, 16 bis 19 Uhr  
Nachbarschaftstreff

**MUSIKALISCHES GARTENFEST**

MI, 15.05.24, 16 bis 19 Uhr  
Garteninsel

**FÜRSTENRIED IN BEWEGUNG**

Fr, 21.06.24, 16 bis 19 Uhr  
Ort wird bekanntgegeben

## MOBILITÄT IM QUARTIER



Erfahren Sie alles Wissenswerte über unser vielfältiges Mobilitätskonzept „FÜRstenried West Mobil“ im Rahmen unseres Informationsnachmittags am 13.04.2024 ab 12 Uhr im Nachbarschaftstreff in der Appenzeller Straße 111, 81475 München.

› **KALENDER 2024**

Unseren Kalender mit einer Übersicht, wann Sie uns vor Ort im Nachbarschaftstreff antreffen, finden Sie ab jetzt analog am Infoboard des Nachbarschaftstreffs oder online unter:  
<https://fuerstenriedwest.de/nachbarschaft>



APRIL 2024						
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	1	2	3	4	5



**GARTENINSELN WEST + OST**



**BÜCHERTAUSCHREGAL**



**MOBILITÄTSSTATIONEN**

Im Rahmen unserer Bemühungen um nachhaltige Mobilität in unserem Quartier freuen wir uns, Ihnen diverse Carsharing- und Lastenradoptionen zur Verfügung zu stellen. Und die Buchung ist ganz einfach: MOQO App laden, anmelden, Führerschein validieren und los.

**LASTENRÄDER**

Seit Juni 2023 bereichern acht Lastenfahrräder unser Quartier, die Sie an vier Stationen ausleihen können.

**CAR SHARING**

An drei Stationen stellen wir nun drei vollelektrische Renault Zoe und einen Renault Megane zum Carsharing bereit.

**SITZROLLER**

Es stehen zwei vollelektrische Sitzroller im Osten des Quartiers zur Verfügung.

**ANGEBOTE IM QUARTIER**



# Auf Entdeckungstour

Haben Sie bereits die neuen Angebote im Quartier FÜRSTENRIED WEST entdeckt? Mit der Karte geben wir Ihnen einen Überblick, wo Sie zum Beispiel das Büchertauschregal, die Garteninseln, den Nachbarschaftstreff oder die neuen Informationstafeln finden. Wir wünschen viel Spaß beim Erkunden!



**SPIELPLÄTZE SIND ERÖFFNET**

Es gibt drei verschiedene Themenschwerpunkte: Bienen-Spielplatz, Wasser-Spielplatz und Kletter-Spielplatz. Hier können sich Ihre Kinder ungestört austoben. Auf die Plätze, fertig, los!



**NACHBARSCHAFTSTREFF**

Der Nachbarschaftstreff ist zentrale Anlaufstelle im Quartier FÜRSTENRIED WEST. Hier finden unter anderem die Aktionen des Nachbarschaftsprogramms oder die wöchentlichen Mieter:innensprechstunden statt.

## ALLES AUF EINER SEITE

# Das Team FÜRstenried

Herzlich Willkommen im Quartier FÜRstenried West!  
Wir kümmern uns um Ihre Belange und stehen Ihnen jederzeit zur Verfügung, um Fragen zu beantworten und bei Bedarf Hilfe zu leisten. Wir sind stolz, Teil des Quartiers FÜRstenried West zu sein und freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.



### EIN LEBENDIGES QUARTIER: NACHBARSCHAFTSPROGRAMM

Wir, das Architektur- und Stadtentwicklungsbüro STUDIO | STADT| REGION möchten Sie am liebsten alle kennenlernen. Auch in diesem Jahr organisieren wir jeden Monat eine Aktion im Quartier.

### DEN ÜBERBLICK BEHALTEN: DAS QUARTIERSMANAGEMENT

Wir, die Hines Immobilien GmbH, schaffen im Auftrag der BVK den für München dringend benötigten Wohnraum. Unser Ziel ist es, für Sie ein ökologisches Quartier mit hoher Wohn- und Lebensqualität, bezahlbaren und geförderten Mietwohnungen sowie viel Grün und einer guten Infrastruktur zu schaffen. Wir freuen uns, diese herausfordernde Aufgabe in den kommenden Jahren gemeinsam mit Ihnen zu meistern.



Außerdem kümmern wir uns um die Vermietung und Pflege der Garteninseln, bauen Tauschregale und Bücherschränke. Bei uns können Sie sich auch gerne melden, wenn Sie den Nachbarschaftstreff mieten möchten.



### ALLE WOHNUNGEN IM GRIFF: IHRE HAUSVERWALTUNG

Wir, die ACKERMANN GRUPPE sind ein in München ansässiges Immobilienunternehmen im Familienbesitz. Wir sind uns bewusst, dass wir als Hausverwaltung im Quartier eine hohe Verantwortung für Ihr persönliches Alltagsleben tragen. Dank unserer konsequenten Digitalisierungsstrategie und den Sprechstunden vor Ort können wir Sie auf unterschiedliche Art und Weise jederzeit unterstützen.



### IMMER VOR ORT: DAS TEAM DER HAUSMEISTER

Wir, die GMS Objektmanagement GbR sind ein lokaler Hausmeisterservice aus München mit langer Erfahrung im Objektmanagement großer Wohnanlagen. Mit sechs Mitarbeitern sind wir vor Ort, um uns um die Pflege und Instandhaltung des Quartiers zu kümmern. Egal ob im Außenraum oder in den Gebäuden, wir kümmern uns um viele Themen rund um Ihr Zuhause.

## Wer macht was?

Ein großes Projekt bringt viele Expert:innen beziehungsweise Unterstützer:innen mit sich. Wir wissen, die Zuständigkeiten sind nicht immer klar verständlich. Mit dieser Zusammenstellung der Ansprechpersonen möchten wir Ihnen eine Übersicht geben. Gerne können Sie uns jederzeit kontaktieren!

### QUARTIERSMANAGEMENT AUFGABE: PROJEKTENTWICKLUNG & NACHVERDICHTUNG

Quartiersbüro  
Appenzeller Straße 111,  
81475 München

[info@fuerstenriedwest.de](mailto:info@fuerstenriedwest.de)

[www.fuerstenriedwest.de](http://www.fuerstenriedwest.de)

### NACHBARSCHAFTSPROGRAMM AUFGABE: AKTIONEN & NACHBARSCHAFTSTREFF

Nachbarschaftstreff  
Appenzeller Straße 111,  
81475 München

[nachbarschaft@fuerstenriedwest.de](mailto:nachbarschaft@fuerstenriedwest.de)

[www.fuerstenriedwest.de/nachbarschaft](http://www.fuerstenriedwest.de/nachbarschaft)

### HAUSVERWALTUNG ACKERMANN-GRUPPE AUFGABE: BESTANDS- VERWALTUNG & MIETER:IN- NENSPRECHSTUNDE

Donnerstags von 9:00-12:00  
Uhr im Nachbarschaftstreff  
Appenzeller Straße 111,  
81475 München

Vorherige Anmeldung unter:  
[mietveranstaltung@ackermann-gruppe.de](mailto:mietveranstaltung@ackermann-gruppe.de)

[www.fuerstenriedwest.de/kontakt](http://www.fuerstenriedwest.de/kontakt)

› EINBLICK IN DIE KOMMENDEN VERANSTALTUNGEN

# Unser Programm im Quartier FÜRstenried West



Der Nachbarschaftstreff in der Appenzeller Straße 111 bietet auch in diesem Jahr ein vielfältiges Programm mit verschiedenen Aktionen zum Mitmachen an. Für alle Interessen und Altersgruppen ist etwas dabei. Kommen Sie bei der nächsten Aktion doch mal vorbei!

NACHBARSCHAFTSPROGRAMM  
FÜRSTENRIED WEST

<b>KUNST IM TREFF</b> ART IN THE MEETING PLACE	<b>DI, 30. JANUAR 2024</b> 16:00 – 19:00 UHR APPENZELLER STR. 111
<b>BÜCHERFLOHMARKT UND KUCHEN ESSEN</b> BOOK FLEA MARKET AND TEA TIME	<b>FR, 16. FEBRUAR 2024</b> 15:00 – 18:00 UHR APPENZELLER STR. 111
<b>OSTERAKTION</b> EASTER-EVENT	<b>DI, 26. MÄRZ 2024</b> 15:00 – 18:00 UHR APPENZELLER STR. 111
<b>SCHNIBBELPARTY GEMEINSAMES KOCHEN</b> COMMUNITY COOKING	<b>DI, 16. APRIL 2024</b> 16:00 – 19:00 UHR APPENZELLER STR. 111
<b>MUSIKALISCHES GARTENFEST</b> MUSIC GARDEN PARTY	<b>MI, 15. MAI 2024</b> ERSATZTERMIN: 5.6. 16:00 – 19:00 UHR GARTENINSEL
<b>FÜRSTENRIED IN BEWEGUNG</b> FÜRSTENRIED ON THE MOVE	<b>FR, 21. JUNI 2024</b> ERSATZTERMIN: 5.7. 16:00 – 19:00 UHR ORT AUSSTEHEND

WIR FREUEN UNS ÜBER EINE UNVERBINDLICHE ANMELDUNG AN  
WE LOOK FORWARD TO YOUR NON-BINDING REGISTRATION  
[NACHBARSCHAFT@FÜRSTENRIEDWEST.DE](mailto:NACHBARSCHAFT@FÜRSTENRIEDWEST.DE)

PROGRAMM 2024  
1. HALBJAHR

ALLE AKTIONEN SIND KOSTENLOS  
ALL EVENTS ARE FREE OF CHARGE  
[WWW.FÜRSTENRIEDWEST.DE](http://WWW.FÜRSTENRIEDWEST.DE)

› **SCHNIBBELPARTY & GEMEINSAMES KOCHEN AM 16. APRIL**

Wir möchten gemeinsam mit Ihnen und geretteten Lebensmitteln kochen. Zuerst wird geschnibbelt und dann im Nachbarschaftstreff gekocht. Es wird einen großen Eintopf aus Gemüse und anderen Lebensmitteln geben. Alle Generationen sind herzlich Willkommen.

› **MUSIKALISCHES GARTENFEST AM 15. MAI**

Zur Eröffnung der neuen Gartensaison wollen wir die Hochbeete für den Sommer startklar machen und bei musikalischer Begleitung zusammenkommen. Sie haben Interesse am Gärtnern und wollen gerne ein Hochbeet anmieten? Dann wenden Sie sich an Kirsten Petry, Sie betreut die Garteninseln: [Kp81475mobile@googlemail.com](mailto:Kp81475mobile@googlemail.com)

› **FÜRSTENRIED IN BEWEGUNG AM 21. JUNI**

Sportlich soll es an diesem Tag in Fürstenried zugehen. Mit verschiedenen Angeboten können Sie unterschiedliche Sportarten ausprobieren. Lokale Trainer:innen z.B. vom TSV Forstenried werden ein buntes Programm aus unterschiedlichen Sportarten anbieten. Genauere Informationen folgen mit unserer kommenden Ausgabe.



› **KENNEN SIE SCHON DIE GATENINSELN IM QUARTIER?**

Mieter:innen im Quartier können dort ein Hochbeet (120cm x 60cm) für eine Saison mieten, bepflanzen und ernten. Die Kosten für ein Hochbeet betragen 20€ pro Jahr. Der Nachbarschaftstreff kümmert sich um einen Wassertank, Gießkannen und ggf. Werkzeug. Wenn Sie gerne ein Hochbeet mieten möchten, wenden Sie sich bitte direkt an Kirsten Petry. Sie ist Bewohnerin im Quartier und kümmert sich ehrenamtlich um die Betreuung der Hochbeete.  
E-Mail Adresse: [kp81475mobile@googlemail.com](mailto:kp81475mobile@googlemail.com)

## › WICHTIGE INFORMATIONEN FÜR ALLE BEWOHNER:INNEN

# Betriebskosten- und Heizkostenabrechnung 2022

In unserem Quartier FÜRstenried West, wie auch überall anders, stellen die jährlichen Betriebs- und Heizkostenabrechnungen eine wiederkehrende Herausforderung für Mieter:innen dar. Besonders in den letzten Jahren haben Veränderungen im Markt und die Energiekrise zu unerwartet hohen Abrechnungen geführt. Dies veranlasst viele von Ihnen, die Abrechnungen genau zu prüfen. Oft ergeben sich dabei zahlreiche Fragen, die wir gerne beantworten möchten:

### Wie berechnen sich meine persönlichen Betriebskosten?

Die Betriebskosten werden auf die gesamte Wirtschaftseinheit, welche ein oder mehrere Gebäude umfassen kann, umgelegt. Wir legen Wert darauf, Ihnen transparent zu zeigen, welche Kosten entstanden sind und wie sich Ihr Anteil daraus berechnet. Zusätzlich werden die Kosten für Warmwasser und Heizung nach der von den Stadtwerke München (SWM) ausgestellten Gesamtrechnung, entsprechend der Größe bzw. dem Verbrauch Ihrer Wohnung, umgelegt.

### Was ist die Ursache für höhere Kosten seit 2022?

Die im Vergleich zum Jahr 2021 gestiegenen Nebenkosten ergeben sich hauptteilig aus den stark angestiegenen Heizkosten. Die Energiepreise haben sich aufgrund der Energiekrise in kurzer Zeit um bis zu 80% erhöht, ein Umstand, der nicht unser Quartier betrifft, sondern bundesweit zu spüren ist. Leider können weder Vermieter noch Hausverwaltung die steigenden Kosten beeinflussen. Unsere Maßnahme in dieser Situation ist, dass wir die Abrechnungen der SWM besonders sorgfältig prüfen, um Ihre Interessen zu wahren. Erklärungen zu Schwankungen in einzelnen Positionen der Betriebskosten können Sie dem Begleitschreiben zur Nebenkostenabrechnung entnehmen.

### Warum kommt die Betriebskostenabrechnung so spät an?

Wir sind auf die Abrechnung der SWM angewiesen. Diese muss sorgfältig geprüft und gegebenenfalls korrigiert werden. Auch auf der Seite des Versorgers stellen wir derzeit erhöhte Bearbeitungszeiten fest, da die Gesamtsituation der Energiekrise bei allen Beteiligten einen enormen Mehraufwand verursacht. Nach dem Vorliegen der geprüften Abrechnung wird diese an den Abrechnungsdienstleister zur Erstellung der Heizkostenabrechnung übermittelt. Auch bei diesen ist es auf Grund der Korrekturen zu einem Mehraufwand gekommen. Wir bitten um Ihr Verständnis für diese notwendigen Schritte, die sicherstellen sollen, dass Ihre Abrechnung korrekt ist.

### Warum erhalten nicht alle Mieter:innen eine Heizkostenabrechnung?

In Gebäuden mit Fußboden-/Deckenheizungen lässt es der bauliche Zustand der Wohnungen bislang nicht zu, eine Messeinrichtung zur verbrauchsabhängigen Erfassung zu verbauen. Wir haben hierzu bereits ein Konzept entwickelt, wie diese zukünftig nachgerüstet werden kann. Leider sind diese Maßnahmen nur außerhalb der Heizperiode möglich. Wir werden diese Maßnahmen für die ersten vier Gebäude im diesjährigen Sommer vornehmen und sind zuversichtlich, diese bei allen betroffenen Häusern bis 2026 umzusetzen zu können.

Unsere Hausverwaltung steht für Sie zur Verfügung, um Ihre individuellen Fragen zu beantworten und Unterstützung zu bieten, wo immer sie benötigt wird. Gleichzeitig bitten wir auch hier um Verständnis, dass die Bearbeitung aufgrund der beschriebenen Umstände etwas Zeit in Anspruch nehmen kann.



## SUCHEN UND FINDEN

### › EHRENAMT WIRD ENTLOHNT!

Sie haben Lust sich in Fürstenried West zu engagieren? Sie können z.B. bei Aktionen mitwirken, beim Betrieb des geplanten Quartierspavillon mithelfen oder haben weitere Ideen? Unsere Ehrenamtlichen belohnen wir mit einer Mietminderung. Schreiben Sie uns bei Interesse. Für alle Anfragen: [nachbarschaft@fuerstenriedwest.de](mailto:nachbarschaft@fuerstenriedwest.de)

### › WIR SUCHEN SPORT TRAINER :INNEN

Für unsere Aktion Fürstenried in Bewegung am 21. Juni suchen wir noch lokale Trainer:innen, die entlohnt einen Sportkurs im Freien anbieten wollen. Ganz egal ob Nordic Walking, Yoga, Kampfkunst oder Tanzen - alle Sportarten sind herzlich Willkommen! Melden Sie sich gerne bei Interesse.

### › WIR SUCHEN MUSIKER:INNEN FÜR DAS GARTENFEST

Am 15. Mai findet unser musikalisches Gartenfest statt. Wir sind auf der Suche nach Musiker:innen, die Lust haben, sich musikalisch einzubringen und die Aktion zu begleiten. Melden Sie sich bei Interesse.

ERSTE AUFSTOCKUNGEN WERDEN VERMIETET

# Schöne Aussichten – Wohnen im "BERGWALD"

Die Aufstockungen der vier Gebäude in der Appenzeller Straße 121 sowie der Bellinzonastraße 12, 22 und 30 umfassen jeweils zwei neue Obergeschosse mit insgesamt 30 modernen Mietwohnungen.

**Exklusive Vorvermarktung**

Bewohner:innen unseres Quartiers möchten wir einen speziellen **Umzugsrabatt von 10%** als Ausdruck unserer Wertschätzung für Ihre langjährige Nachbarschaftszugehörigkeit anbieten. Diese exklusive Vorvermarktung läuft bis Mitte April, also zögern Sie nicht und bewerben Sie sich noch heute!



Neue, helle Musterwohnung im Haus Uomo (Bellinzonastr. 22)



Sie sind ein echter Hingucker: Die Aufstockungen der ersten vier von insgesamt neun Bestandsgebäuden im BERGWALD sind in vollem Gange. In attraktiver und nachhaltiger Holz-Modul-Bauweise errichtet, werden zukünftig stabförmige Holzelemente in Naturfarbe, teilweise begrünte Fassaden und Dachflächen das Erscheinungsbild prägen. Namentlich angelehnt an die Lage im „Schweizer Viertel“ sowie die nachhaltige Bauweise dominiert im BERGWALD des neuen Quartiers FÜRstenried West Holz die oberen Etagen. Statt Blockhüttenfeeling steht allerdings modernes, energieeffizientes Wohnen hinter schicken Fassaden und in familienfreundlich gestalteten Grünflächen im Vordergrund.

Energieeffizienz und Nachhaltigkeit sind auch die Richtlinien der Sanierung der Bestandsgebäude, die im Zuge der Aufstockungen umgesetzt werden. Angepasst an heutige Wohnansprüche kombiniert das Konzept der Aufstockungen die Vorschriften an ein KfW-Effizienzhaus 55 mit einer attraktiver Fassadengestaltung und zeitgemäßer Ausstattung mit groß-

formatigen, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung, Balkonen und Terrassen sowie dem Anschluss an das Fernwärmenetz. Die standardmäßige Stromversorgung wird durch Photovoltaik-Anlagen auf den Dächern ergänzt, was den Mieter:innen eine Auswahl aus entsprechenden Strommodellen ermöglicht.

Die Aufstockungspläne im Viertel zeigen schon heute, wie zukunftsfähige Architektur und nachhaltige Wohnkonzepte den Anforderungen der Wohnraumschaffung begegnen können. Die notwendige Nachverdichtung eines bestehenden Gebäudebestands angesichts wachsender Einwohnerzahlen bietet im BERGWALD ein überzeugendes Beispiel für eine attraktive und sozialverträgliche Umsetzung.

Die Vermietung der Wohnungen übernimmt der deutschlandweit tätige Vermietungsspezialist Müller Merkle Immobilien. Alle Informationen zum BERGWALD gibt es unter:

[www.bergwald-fuerstenriedwest.de](http://www.bergwald-fuerstenriedwest.de)

IMPRESSUM

HERAUSGEBERIN

Quartier FÜRstenried West GmbH & geschl. InvKG  
Theodor-Heuss-Allee 70  
60486 Frankfurt am Main  
[www.fuerstenriedwest.de](http://www.fuerstenriedwest.de)  
[info@fuerstenriedwest.de](mailto:info@fuerstenriedwest.de) oder  
[beschwerde@fuerstenriedwest.de](mailto:beschwerde@fuerstenriedwest.de)

GESTALTUNG

dear robinson, Bureau für Branding und Design  
STUDIO | STADT | REGION  
Architektur & Stadtentwicklung

ABBILDUNGEN

© Quartier FÜRstenried West GmbH & geschl. InvKG  
ACKERMANN Gruppe  
ADRIAN BECK PHOTOGRAPHER  
Bayerische Vermessungsverwaltung 2023, EuroGeographics  
Müller Merkle Immobilien GmbH  
everymedia UG  
h4a Gessert + Randecker  
Petra Höglmeier-Wübert  
Photodesign

DRUCK

Druckerei Schöler GmbH  
Konrad-Zuse-Str. 2  
87509 Immenstadt  
2.000 Exemplare, klimaneutral  
5. Auflage, München, April 2024

IMMER AKTUELL

Im Quartier FÜRstenried West gibt es laufend kleine Veranstaltungen und Aktionen, zu denen wir Sie herzlich einladen. Hier bleiben Sie auf dem Laufenden.

Sie haben Ideen für weitere Aktionen, die Sie gerne mit uns teilen möchten? Dann kontaktieren Sie uns, den Nachbarschaftstreff, doch per E-Mail:

[nachbarschaft@fuerstenriedwest.de](mailto:nachbarschaft@fuerstenriedwest.de)



**Folgen Sie uns  
auf den sozialen Netzwerken**



instagram:  
nachbarschaft\_  
fuerstenried